เอกสารแนบที่ 12
รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

SMART
ESTATE
SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park @ Downtown Phuket	Month มกราคม	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง MDB

N (Normal) = ปกติ, AB (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	รายการตรวจสอบ							ลงชื่อผู้ตรวจสอบ			
	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักร และความเรียบร้อย	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ และเตือนภัย	ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมบริเวณ เพดาน,ประตูระบาย				
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก					กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	หมายเหตุ
1	09.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	[redacted]			
2	08.30	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
3	08.15	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
4	08.21	14.21	23.30	✓	✓	✓	✓				
5	[illegible]	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
6	09.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
7	08.30	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
8	08.30	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
9	08.30	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
10	08.30	14.00	23.21	✓	✓	✓	✓				
11	08.30	14.00	23.21	✓	✓	✓	✓				
12	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
13	08.30	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
14	08.30	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
15	08.11	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
16	8.15	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
17	8.20	14.21	23.00	✓	✓	✓	✓				
18	8.30	14.21	23.00	✓	✓	✓	✓				
19	09.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
20	08.33	14.14	23.00	✓	✓	✓	✓				
21	08.20	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
22	08.15	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
23	08.21	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
24	08.25	14.00	23.21	✓	✓	✓	✓				
25	08.26	14.00	23.14	✓	✓	✓	✓				
26	09.00	14.00	23.21	✓	✓	✓	✓				
27	08.26	14.00	23.14	✓	✓	✓	✓				
28	08.25	14.00	23.12	✓	✓	✓	✓				
29	08.10	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓				
30	08.21	14.00	23.10	✓	✓	✓	✓				
31	08.15	14.21	23.00	✓	✓	✓	✓				

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Main Distribution Board Daily Checklist

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park ศุภ Downtown Phuket	Month มีนาคม	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง MDB

N (Normal) = ปกติ, AB (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	เวลา กะเช้า	เวลา กะบ่าย	เวลา กะดึก	ความผิดปกติ เครื่องจักร และการใช้งาน	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์ระบบเตือนอัคคีภัยไฟไหม้ และฟังเสียง	ความชื้นค่าร้อยละ/อุณหภูมิ,ห้องเครื่อง	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค
1	8.30	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
2	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
3	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
4	08.15	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
5	08.15	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
6	08.30	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
7	08.30	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
8	08.30	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
9	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
10	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
11	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
12	08.15	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
13	08.15	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
14	08.30	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
15	08.30	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
16	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
17	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
18	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
19	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
20	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
21	08.30	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
22	08.30	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
23	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
24	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
25	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
26	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
27	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
28	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
29	08.15	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
30	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
31	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Main Distribution Board Daily Checklist

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park @ Downtown Phuket	Month เมษายน	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง MDB

N (Normal) = ปกติ, AB (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	เวลา: เช้า	เวลา: บ่าย	เวลา: กลางคืน	ความสะอาดเครื่องจักร และภายในห้อง	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์โทรศัพท์ และไฟฟ้าไม่ไหม้ และดับเพลิง	ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมและเงาตาม,หยาดน้ำตาม	ลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจเช็ค: เช้า	บ่าย	กลางคืน	หมายเหตุ
1	08.30	14.07	21.30	✓	✓	✓	✓	[redacted]			
2	08.35	14.01	21.31	✓	✓	✓	✓				
3	08.30	14.03	21.11	✓	✓	✓	✓				
4	08.20	14.01	21.11	✓	✓	✓	✓				
5	08.25	14.03	21.11	✓	✓	✓	✓				
6	08.10	14.02	21.10	✓	✓	✓	✓				
7	08.30	14.31	21.11	✓	✓	✓	✓				
8	08.30	14.12	21.10	✓	✓	✓	✓				
9	08.30	14.31	21.16	✓	✓	✓	✓				
10	08.30	14.30	21.47	✓	✓	✓	✓				
11	08.30	14.10	22.34	✓	✓	✓	✓				
12	08.33	14.07	23.30	✓	✓	✓	✓				
13	08.17	14.17									
14	08.30	14.09	21.14	✓	✓	✓	✓				
15	08.30	14.10	23.38	✓	✓	✓	✓				
16	08.18	14.03	23.20	✓	✓	✓	✓				
17	08.39	14.03	23.11	✓	✓	✓	✓				
18	08.15	14.04	23.11	✓	✓	✓	✓				
19	08.16	14.03	23.34	✓	✓	✓	✓				
20	08.12	14.03	23.28	✓	✓	✓	✓				
21	08.30	14.01	23.18	✓	✓	✓	✓				
22	08.30	14.01	23.40	✓	✓	✓	✓				
23	08.20	14.01	23.55	✓	✓	✓	✓				
24	08.25	14.12	23.45	✓	✓	✓	✓				
25	08.30	14.01	23.50	✓	✓	✓	✓				
26	08.30	14.01	23.52	✓	✓	✓	✓				
27	08.30	14.35	23.25	✓	✓	✓	✓				
28	08.30	14.01	23.15	✓	✓	✓	✓				
29	08.30	14.00	23.20	✓	✓	✓	✓				
30	08.20	14.10	23.19	✓	✓	✓	✓				

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Main Distribution Board Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park ศูนย์ Downtown Phuket	Month พฤษภาคม	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง MDB

N (Normal) = ปกติ, Ab (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	เวลา กลางวัน	เวลา กลางคืน	ความสะอาดเครื่องจักร และภายในห้อง	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ และดับเพลิง	ตรวจเช็คน้ำวัดปั๊มน้ำ,หอถังน้ำ,ระบบ	[redacted]
1	08.30	14.10	23.59	✓	✓	✓	✓
2	08.30	14.10	23.36	✓	✓	✓	✓
3	08.21	14.00	23.29	✓	✓	✓	✓
4	08.25	14.00	23.29	✓	✓	✓	✓
5	08.24	14.05	23.00	✓	✓	✓	✓
6	08.24	14.08	23.00	✓	✓	✓	✓
7	08.22	14.10	23.10	✓	✓	✓	✓
8	08.24	14.08	23.21	✓	✓	✓	✓
9	08.30	14.10	23.19	✓	✓	✓	✓
10	08.19	14.10	23.21	✓	✓	✓	✓
11	08.00	14.05	23.20	✓	✓	✓	✓
12	08.25	14.23	23.31	✓	✓	✓	✓
13	08.15	14.00	00.00	✓	✓	✓	✓
14	08.10	14.05	23.33	✓	✓	✓	✓
15	08.19	14.00	23.56	✓	✓	✓	✓
16	08.21	14.00	23.36	✓	✓	✓	✓
17	08.23	14.00	23.16	✓	✓	✓	✓
18	08.22	14.00	23.11	✓	✓	✓	✓
19	08.19	14.00	23.21	✓	✓	✓	✓
20	08.20	14.00	23.01	✓	✓	✓	✓
21	08.17	14.00	23.30	✓	✓	✓	✓
22	08.15	14.12	23.16	✓	✓	✓	✓
23	08.19	14.11	23.10	✓	✓	✓	✓
24	08.22	14.10	23.00	✓	✓	✓	✓
25	08.25	14.10	23.10	✓	✓	✓	✓
26	08.22	14.10	23.10	✓	✓	✓	✓
27	08.21	14.05	23.10	✓	✓	✓	✓
28	08.20	14.08	23.05	✓	✓	✓	✓
29	08.20	14.08	23.11	✓	✓	✓	✓
30	08.17	14.08	23.16	✓	✓	✓	✓
31	08.00	14.00	23.29	✓	✓	✓	✓

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Main Distribution Board Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park @ Downtown Phuket	Month มิถุนายน	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง MDB

N (Normal) = ปกติ, AB (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	เวลา กลางวัน	เวลา กลางคืน	ความสะอาดเครื่องจักร และภายในห้อง	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์ป้องกันและเตือนไฟไหม้ และตัดไฟฟ้า	ตรวจเช็คน้ำรั่วซึม ท่อน้ำ,เพดาน,ห้องน้ำ,พื้น	[redacted]
1	08.12 14:05	22:10	✓	✓	✓	✓	
2	08.23 14:01	23:10	✓	✓	✓	✓	
3	08.23 14:03	23:12	✓	✓	✓	✓	
4	08.28 14:00	23:37	✓	✓	✓	✓	
5	08.29 14:00	23:20	✓	✓	✓	✓	
6	08.15 14:08	23:40	✓	✓	✓	✓	
7	08.30 14:21	23:16	✓	✓	✓	✓	
8	08.16 14:15	23:12	✓	✓	✓	✓	
9	08.16 14:20	23:22	✓	✓	✓	✓	
10	08.30 14:16	23:30	✓	✓	✓	✓	
11	08.30 14:12	23:12	✓	✓	✓	✓	
12	08.15 14:10	23:42	✓	✓	✓	✓	
13	08.10 14:12	23:01	✓	✓	✓	✓	
14	08.31 14:03	23:01	✓	✓	✓	✓	
15	08.20 14:00	23:11	✓	✓	✓	✓	
16	08.05 14:13	23:29	✓	✓	✓	✓	
17	08.16 14:06	23:13	✓	✓	✓	✓	
18	08.09 14:03	23:40	✓	✓	✓	✓	
19	08.30 14:11	23:38	✓	✓	✓	✓	
20	08.30 14:11	23:12	✓	✓	✓	✓	
21	08.11 14:19	23:00	✓	✓	✓	✓	
22	08.18 14:11	23:16	✓	✓	✓	✓	
23	08.15 14:21	23:35	✓	✓	✓	✓	
24	08.13 14:35	23:22	✓	✓	✓	✓	
25	08.21 14:12	23:02	✓	✓	✓	✓	
26	08.30 14:12	23:35	✓	✓	✓	✓	
27	08.07 14:15	23:11	✓	✓	✓	✓	
28	08.07 14:00	23:11	✓	✓	✓	✓	
29	08.20 14:00	23:10	✓	✓	✓	✓	
30	08.30 14:[illegible]	23:11	✓	✓	✓	✓	

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Main Distribution Board Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องแจกจ่ายไฟฟ้า (MDB) ประจำวัน

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 1. Day/วันที่: 6 / 1 / 2568 Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuk

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	[ ] Manual เดินเครื่องด้วยมือ	[✓] Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	60°C / 140°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	4.10 bar 6.3 PSI / 110 kpa		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	75% / 243L	75% / 243L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1509 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS, Phase-Phase / คู่เฟส ST, Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 396 TR 399 RN 399 SN 399 TN 399		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.1 V	29.3 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200 A	200 A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	186 h 5 m	187 h 10 m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 9 Day/วันที่: 13 / 1 / 2568 Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	[✓] Manual เดินเครื่องด้วยมือ	[ ] Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	60°C 140°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	3.7 bar 53 PSI 87% RPM		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	75% / 242L	73% / 237L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS, Phase-Phase / คู่เฟส ST, Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 397 TR 395 RN 394 SN 397 TN 399		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.9 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	29.1 V	29.2 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200 A	2.00 A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	192 h 15 m	192 h 23 m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 3 | Day/วันที่: 21 / 1 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	60°C / 140°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	0.92 bar / 54 Psi / 392 Kpa		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [ ] เต็ม. [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพของควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	75% / 249L	75% / 249L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1509 Rpm		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS / Phase-Phase / คู่เฟส ST / Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 398 TR 397 RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.5		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Badery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.11	29.2 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200 A	200 A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 min		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	1978 / 99 m	1978 / 148 m		

Remark / หมายเหตุ: ปั๊มน้ำ ดับ 2 ตัว ห้อง Gen, ห้อง Fire Pump

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 4 | Day/วันที่: 27 / 1 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	59 °C 136 °F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	3.79 bar 56 Psi		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ. [ ] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [ ] เต็ม. [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพของควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	75% / 249 L	75% / 249 L.		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS / Phase-Phase / คู่เฟส ST / Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 399 ST 399 TR 399 RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.6 V	29.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200 A	200 A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15. m.		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	1978 / 149 m	1979 / 03 m		

Remark / หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 1 | Day/วันที่: 4 / 8 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ [/] เต็ม [ ] N/A	[ ] ต่ำ [/] เต็ม [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	66°C / 140°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	3.99 bar / 57 PSI / 399 kpa		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ [ ] เต็ม [ ] N/A	[ ] ต่ำ [/] เต็ม [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	75% / 149L	75% / 149L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS	N/A	RS 396		
	Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	ST 397		
	Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A	TR 396		
	RN 229	N/A	RN 229		
	SN 229	N/A	SN 229		
	TN 229	N/A	TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.5V	29.2V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200A	200A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนเวลาทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	195h/0m	195h/15m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 9 | Day/วันที่: 10 / 2 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ [/] เต็ม [ ] N/A	[ ] ต่ำ [/] เต็ม [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	59°C / 138°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	3.55 bar 55 Psi		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ [ ] เต็ม [ ] N/A	[ ] ต่ำ [ ] เต็ม [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	75% / 249L	75% 249L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1500 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS	N/A	RS 396		
	Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	ST 397		
	Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A	TR 397		
	RN 229	N/A	RN 229		
	SN 229	N/A	SN 229		
	TN 229	N/A	TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.3 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.1	29.1		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200 A	200 A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนเวลาทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	195h 21 m	195h 36 m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 3 | Day/วันที่: 19 / 2 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System / ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record / บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ [/] เต็ม [ ] N/A	[ ] ต่ำ [/] เต็ม [ ] N/A		
	Water Temperature Record / บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	59°C / 138°F		
	Oil Temperature Record / บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record / บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	312Km / 3.73 bar / 54 Psi		
	Oil Level Record / บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ [/] เต็ม [ ] N/A	[ ] ต่ำ [/] เต็ม [ ] N/A		
	Belt Tension / ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition / สภาพควันดำ/ขาว	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record / บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	75% / 244 Litre	75% / 243 Litre		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record / บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506 Rpm		
	Voltage Record / บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS	N/A	RS 395		
	Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	ST 396		
	Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A	TR 397		
	RN 229 SN 229 TN 229				
	Frequency Record / บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50Hz		
	Frequency Stability / สภาวะการความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition / สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery / น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger / ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record / บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.4 V	27.1 V		
	Battery Amperes Record / บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200A	100A		
	Testing Period (Min.) / จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 min		
	Engine Operating Hour (Reading) / ผลรวมจำนวนเวลาทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	1493h / 00m	1493h / 15 min.		

Remark / หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 4 | Day/วันที่: 24 / 2 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System / ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record / บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ [/] เต็ม [ ] N/A	[ ] ต่ำ [ ] เต็ม [ ] N/A		
	Water Temperature Record / บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	59°C / 138°F		
	Oil Temperature Record / บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record / บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	4.34 bar / 62 Psi. / 479Km		
	Oil Level Record / บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ [/] เต็ม [ ] N/A	[ ] ต่ำ [/] เต็ม [ ] N/A		
	Belt Tension / ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition / สภาพควันดำ/ขาว	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record / บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	75% / 243L	75% / 243L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise / การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing / จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record / บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1509 Rpm		
	Voltage Record / บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS	N/A	RS 396		
	Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	ST 399		
	Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A	TR 399		
	RN 229 SN 229 TN 229				
	Frequency Record / บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2Hz.		
	Frequency Stability / สภาวะการความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition / สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery / น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger / ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record / บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.5 V	27.1 V		
	Battery Amperes Record / บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200A	100A		
	Testing Period (Min.) / จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15min.		
	Engine Operating Hour (Reading) / ผลรวมจำนวนเวลาทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	1493h / 15 min.	1493h / 30m.		

Remark / หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 1 | Day/วันที่: 3 / 3 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F / °C)	0	60°C/140°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI / bar)	0	4.40bar/63PSI/0.44Kg		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [ ] เต็ม. [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพควันดำ	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	94% 317L	99%/317L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลท์) Phase-Phase / คู่เฟส RS	N/A	RS 396		
	Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	ST 397		
	Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A	TR 397		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.4V	27.1V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp)	200A	200A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 Min		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (ชั่วโมงมิเตอร์)	190h/49m	190h/49min		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 2 | Day/วันที่: 10 / 3 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F / °C)	0	59°C 138°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI / bar)	0	3.95bar 59PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพควันดำ	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	99%/317L	99/317 L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลท์) Phase-Phase / คู่เฟส RS	N/A	RS 396		
	Phase-Phase / คู่เฟส ST	N/A	ST 397		
	Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A	TR 397		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.3 H		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.4V	27.1V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp)	200 A	200 A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (ชั่วโมงมิเตอร์)	190h 49m	190h 16 m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 3 | Day/วันที่: 17 / 3 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	60° 140°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	3.78 bar 53 psi		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพควันดำ	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	99% / 917Lit	99% / 917Lit		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1509 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS, Phase-Phase / คู่เฟส ST, Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 399 ST 397 TR 397 RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์แบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.4 V	29.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200A	200A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 min		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	190h / 29 M	190h / 39 min		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 4 | Day/วันที่: 24 / 3 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	60°/140°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	3.45 bar / 50 psi / 345 kPa		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [/] เต็ม. [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพควันดำ	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	99% / 917Lit	99% / 917Lit		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS, Phase-Phase / คู่เฟส ST, Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 397 TR 397 RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์แบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.4V	29.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200A	200 A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 min		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	190 h / 39 min	190h / 39 min.		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 5 | Day/วันที่: 31 / 3 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	86°C 187°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	4.20 bar 60 psi 400 Kpa		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพควันดำ	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	98% 317L	98% 317L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1509 rpm		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS, Phase-Phase / คู่เฟส ST, Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 396 TR 396 RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.4V	29.1V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	100	100		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	190h 00m	191 h 10 m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 1 | Day/วันที่: 4 / เมษายน / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	56°C 132°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	3.99 bar 57 PSI 399 Kpa		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพควันดำ	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	98% 317 ลิตร	98% 317 ลิตร		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS, Phase-Phase / คู่เฟส ST, Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 396 TR 397 RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.3 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	24.1 V	29.0 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	100	100		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	191 h 10 m	191 h 25 m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 2 | Day/วันที่: 14 / 4 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	139 °F / 59 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	55 PSI / 3.85 bar		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	317 L / 98 %	317 L / 98 %		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1509 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS, Phase-Phase / คู่เฟส ST, Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 395 ST 396 TR 397 RN 299 SN 299 TN 299		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์แบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3 V.	29.1 V.		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200	200		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	191h 25m	191h 40 m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 3 | Day/วันที่: 21 / 4 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	134 °F / 59 °C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	56 PSI / 3.92 bar		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	98% / 317 L	98% / 317 L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) — Phase-Phase / คู่เฟส RS, Phase-Phase / คู่เฟส ST, Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 399 TR 399 RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์แบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3 ✓	29.1 ✓		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200	200		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	16 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	191h 40m	191h 56m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 4 | Day/วันที่: 28 / 04 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	59°C / 138°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	3.85 bar / 55 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	98% / 317 L	98% / 317 L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 396 TR 397 RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3 V	29.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200	200		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	192 h 5 m	192 h 20 m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 1 | Day/วันที่: 5 / พฤษภาคม / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	59°C / 138°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	3.78 bar / 54 psi		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	98% 317 L	98% 134 L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 397 TR 397 RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3 V	29.0 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200	200		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	192 H 20 M	192 h / 35 m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 2 | Day/วันที่: 12 / 05 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	58°C / 136°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	3.85 bar / 55 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [ ] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพระบายควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล		98% 137L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 397 TR 397 RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3V	29.0 V.		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200	200		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 m		
	Engine Operating Hour (Reading) และรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	192h / 35m	192 h / 50m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 3 | Day/วันที่: 20 / 05 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	59°C / 138°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	3.85 bar / 55 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพระบายควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	98% 137L	98% 137L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์) Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 396 TR 397 RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3V	28.9		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200	200		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15m		
	Engine Operating Hour (Reading) และรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	192h / 50m	193h / 05m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 4 | Day/วันที่: 27 / 5 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	58°C / 136°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	3.85 bar 55 Psi 385 Kpa		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	98% 317 ลิตร	98% 317 ลิตร		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1509 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 397 TR 397 RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3 V	29.0 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200	200		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	193h 15m	193 h 30 m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 1 | Day/วันที่: 2 / มิถุนายน / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	59°C / 138°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	3.78 Bar. / 54 psi / 378 kpa.		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	98% 317 ลิตร	98% 317 ลิตร		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506 RPM.		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 397 TR 397 RN 228 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz.		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3 V.	29.0 V.		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200 Amp	200 Amp		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 M (นาที)		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	193 H 30 M	193 H. 45 M.		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 2 | Day/วันที่: 10 / มีนาคม / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

Section	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	59 °C / 138 °F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	3.78bar / 54 PSI / 373 Kpa		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	98% 317 ลิตร	98% 317 ลิตร		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1503 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) — Phase-Phase / คู่เฟส RS / Phase-Phase / คู่เฟส ST / Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 397 TR 397; RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz.		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์แบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3 V	29.1 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200 Amp	200 Amp		
	Testing Period (Min) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 M (นาที)		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	193 H 45 M	194 H 00 M		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 3 | Day/วันที่: 16 / มี.ย / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

Section	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	47°C / 118°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)	0	4.20 bar. / 60 Psi		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	98% 317 ลิตร	98 % 317 ลิตร.		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506 Rpm.		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) — Phase-Phase / คู่เฟส RS / Phase-Phase / คู่เฟส ST / Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 397 TR 397; RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz.		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์แบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3 V	29.8 V.		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200 Amp.	200 Amp.		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	194 H. 00 m.	194 H. 15 m.		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 4 | Day/วันที่: 23 / 06 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	59 C 138 °F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (Bar)		4.80 bar 60 psi 427 Kpa		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพควันดำ	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	98% 319 L	87 % 281 L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) — Phase-Phase / คู่เฟส RS, Phase-Phase / คู่เฟส ST, Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 396 TR 399 RN 229 SN 229 TN 229		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3 V	29.0 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200 A	100 A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	194 h 23 m	194 h 38 m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Week / สัปดาห์: 5 | Day/วันที่: 30 / 6 / 2568 | Building / อาคาร: Suparlai Park@ Down town Phuket

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)	0	59 C 138 °F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (Bar)	0	3.78 bar 54 psi 378 Kpa		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [✓] เต็ม. [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพควันดำ	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	87 % 281 L	87 % 281 L		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1506 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) — Phase-Phase / คู่เฟส RS, Phase-Phase / คู่เฟส ST, Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 396 ST 397 TR 399 RN 299 SN 299 TN 299		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50.2 H		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	N/A	N/A		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3 V	28.9 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	200 A	200 A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	15 m		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	194 h 38 m	194 h 53 m		

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

เอกสารแนบที่ 13
รายงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

SMART
ESTATE
SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park @ Downtown Phuket	Month มกราคม	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง Booster Pump

N (Normal) = ปกติ, AB (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	เวลา: กลางคืน	เวลา: กลางวัน	เวลา: กลางคืน	ความสะอาดเครื่องจักร และการใช้งานห้อง	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน และพัดลม	ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมบริเวณเพดาน,ท่อภายนอก	[redacted]
1	4.00	14.19	23.00	✓	✓	✓	✓	
2	8.36	14.18	23.00	✓	✓	✓	✓	
3	04.00	14.19	23.00	✓	✓	✓	✓	
4	08.33	14.28	23.00	✓	✓	✓	✓	
5	04.00	14.31	23.00	✓	✓	✓	✓	
6	04.00	14.31	23.00	✓	✓	✓	✓	
7	08.33	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
8	08.33	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
9	08.31	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
10	08.36	14.00	23.31	✓	✓	✓	✓	
11	08.35	14.00	23.21	✓	✓	✓	✓	
12	04.00	14.00	23.19	✓	✓	✓	✓	
13	08.35	14.00	23.21	✓	✓	✓	✓	
14	08.36	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
15	08.36	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
16	08.41	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
17	08.36	14.31	23.00	✓	✓	✓	✓	
18	08.36	14.31	23.00	✓	✓	✓	✓	
19	08.00	14.35	23.00	✓	✓	✓	✓	
20	08.34	14.21	23.00	✓	✓	✓	✓	
21	08.36	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
22	08.36	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
23	08.00	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
24	08.43	14.00	23.39	✓	✓	✓	✓	
25	08.33	14.00	23.17	✓	✓	✓	✓	
26	08.41	14.00	23.21	✓	✓	✓	✓	
27	08.35	14.00	23.21	✓	✓	✓	✓	
28	08.36	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
29	08.35	14.00	23.22	✓	✓	✓	✓	
30	08.41	14.00	23.00	✓	✓	✓	✓	
31	08.33	14.31	23.00	✓	✓	✓	✓	

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Park@ DownTown Phuket **Booster Pump NO.1**

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ล่างล่าง
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 31/1/68	Done By : Date : 31/1/68 Time : 15:04

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
ตลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
รั่วซึมตามไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยะรั่ว)	NA				NA		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูตยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่อท่อน (หางยะรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดันยัง ..... PSI	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	NA				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				NA		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 3.5 S 3.4 T 3.4	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 10 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
แม่เหล็กแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
					✓		
เปลี่ยน							
หาดีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	–				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนอายุเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@ DownTown Phuket **Booster Pump NO. 2**

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ตลาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 29/11/68	Done By : Date : 29/11/68 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
คลูสยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่อย่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดันถัง ..... PSI	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 5.4 S 5.6 T 5.4	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 40 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองแยาม (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนอายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@ DownTown Phuket **Booster Pump NO. 3**

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ตลาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 29/11/68	Done By : Date : 29/11/68 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
คลูสยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่อย่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดันถัง ..... PSI	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 5.3 S 5.1 T 5.3	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 39 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองแยาม (STRAINER)	✓				✓		
	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนอายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket Booster Pump NO. 1

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ลานจอด
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 28/11/68	Done By : Date : 28/11/68 Time : 15:20

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ชิ้นเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมีน้ำ)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกรูยึดคัพปิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่อสอบ (หากจะมีน้ำ)	✓				✓		
เกจวัดความดันถัง ..... PSI	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 32 S 30 T 31	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 8 PSI / OUT 50 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณรวมมอเตอร์ปั๊ม ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาลิมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนตามเวลา
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park @ Downtown Phuket	Month กุมภาพันธ์	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง Booster Pump

N (Normal) = ปกติ, AB (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	เวลา กลางวัน	เวลา กลางคืน	เวลา กลางดึก	ความสะอาดเครื่องจักร และภายในห้อง	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ และดับเพลิง	ตรวจเช็คน้ำวัดมอเตอร์, เทคลาน, หอถังระบบ	[redacted]
1	09.59	14.31	23.00	✓	✓	—	✓	
2	09.00	14.30	23.00	✓	✓	—	✓	
3	09.00	14.30	23.00	✓	✓	—	✓	
4	09.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
5	09.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
6	09.15	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
7	09.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
8	09.10	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
9	09.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
10	09.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
11	09.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
12	09.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
13	09.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
14	09.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
15	09.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
16	09.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
17	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
18	08.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
19	08.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
20	08.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
21	09.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
22	09.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
23	09.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
24	09.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
25	08.58	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
26	09.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
27	09.30	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
28	09.38	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Booster Pump NO. 1**

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 17/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
รั่วซึมจากซีลปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากระบุไว้)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
สกูลยึดคัพลิ่งสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/				/		
ข้อต่อยอน (หากระบุไว้)	/				/		
เกจวัดความดันถัง 50 PSI	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 3.4 S. 3.1 T. 3.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 50 PSI	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/				/		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/				/		
เปลี่ยน							
ฟาสมิเนตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นพลาซับ	—				—		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Booster Pump NO. 2**

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
รั่วซึมจากซีลปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากระบุไว้)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
สกูลยึดคัพลิ่งสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/				/		
ข้อต่อยอน (หากระบุไว้)	/				/		
เกจวัดความดันถัง 50 PSI	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 3.5 S. 3.6 T. 3.8	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 50 PSI	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/				/		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/				/		
เปลี่ยน							
ฟาสมิเนตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นพลาซับ	—				—		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Booster Pump NO. 3**

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจอง)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
สกูลยึดคัพลิงค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/				/		
ข้อต่ออ่อน (หากจอง)	/				/		
เกจวัดความดันถัง 54 PSI	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 3.2 S. 3.0 T. 3.1	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT 54 PSI	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	/				/		
ไส้กรองพยาน (STRAINER)	/				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Booster Pump NO. 4**

Machine / Equipment : Booster Pump		Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจอง)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
สกูลยึดคัพลิงค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/				/		
ข้อต่ออ่อน (หากจอง)	/				/		
เกจวัดความดันถัง 54 PSI	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 3.1 S. 2.8 T. 3.0	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT 54 PSI	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	/				/		
ไส้กรองพยาน (STRAINER)	/				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park @ Downtown Phuket	Month มีนาคม	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง Booster Pump

N (Normal) = ปกติ, AB (Ab-Normal) = ผิดปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	รายการตรวจสอบ: เวลา: กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	ความสะอาดเครื่องจักร และภายในห้องเครื่อง	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ และสัญญาณเตือน	ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมและเหตุผลการทำงานของ	[redacted]
1	08.54	14.00	23.00	✓	✓	—	55	
2	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
3	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
4	08.42	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
5	08.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
6	08.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
7	08.45	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
8	08.50	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
9	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
10	08.58	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
11	08.58	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
12	08.46	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
13	08.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
14	08.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
15	08.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
16	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
17	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
18	08.29	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
19	08.36	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
20	08.36	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
21	08.45	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
22	08.46	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
23	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
24	08.30	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
25	08.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
26	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
27	08.19	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
28	08.59	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
29	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
30	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	
31	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ ....1.....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Booster Pump NO. 1**

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 15/3/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนโม	✓				✓		
สายสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรือขั้ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูยึดคัพลิ่งสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่อต่อน (หรือขั้ว)	✓				✓		
เกจวัดความดันถัง ..... PSI	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R..29.... S..29.... T..33	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN....0....PSI / OUT....50....PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Booster Pump NO. 2**

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ตาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 15/3/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูรยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดันถัง ..... PSI	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 3.5 S 3.2 T 3.5	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 50 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนอ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Booster Pump NO. 3**

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ตาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 15/3/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูรยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดันถัง ..... PSI	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 3.3 S 3.2 T 3.0	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 54 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนอ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket Booster Pump NO. 4

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ตาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 18/3/68 Time :

Description	Operation M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หมดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่อข้องอ (หารอยรั่ว)	✓				✓		
เกจ์วัดความดันถัง ..... PSI	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 24 S 3.3 T 3.4	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 54 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park @ Downtown Phuket	Month เมษายน	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง Booster Pump

N (Normal) = ปกติ AB (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	เวลา กลางวัน	เวลา กลางคืน	เวลา กลาดึก	ความสะอาดเครื่องจักร และความชื้นห้อง	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุณหภูมิระบบแจ้งเตือนไฟไหม้ และสัญญาณ	ตรวจเช็คน้ำจ่ายสนง.,เทศกาล,ห้องเรขบน	ลงชื่อช่างผู้ตรวจเช็ค กลางวัน	กลางคืน	กลาดึก	หมายเหตุ
1	08.56	14.15	21.18	/	/	—	/	[redacted]			
2	08.59	14.19	21.11	/	/	—	/				
3	08.54	14.20	21.17	/	/	—	/				
4	08.36	14.25	21.31	/	/	—	/				
5	08.49	14.29	21.19	/	/	—	/				
6	08.26	14.10	21.19	/	/	—	/				
7	08.05	14.11	21.32	/	/	—	/				
8	08.54	14.23	23.10	/	/	—	/				
9	08.56	14.10	23.29	/	/	—	/				
10	08.59	14.31	23.10	/	/	—	/				
11	08.59	14.21	23.10	/	/	—	/				
12	08.05	14.21	23.28	/	/	—	/				
13	08.00	14.18	21.19	/	/	—	/				
14	08.54	14.10	21.29	/	/	—	/				
15	08.59	14.17	23.18	/	/	—	/				
16	08.50	14.25	23.19	/	/	—	/				
17	08.59	14.24	23.31	/	/	—	/				
18	08.56	14.23	23.21	/	/	—	/				
19	08.55	14.10	21.19	/	/	—	/				
20	08.35	14.09	21.10	/	/	—	/				
21	09.10	14.09	23.19	/	/	—	/				
22	09.10	14.20	23.19	/	/	—	/				
23	09.51	14.21	23.20	/	/	—	/				
24	09.00	14.19	23.20	/	/	—	/				
25	08.48	14.30	23.19	/	/	—	/				
26	09.00	14.19	23.19	/	/	—	/				
27	08.40	14.30		/	/	—	/				
28	08.46	14.19	23.09	/	/	—	/				
29	08.46	14.10	23.01	/	/	—	/				
30	08.37	14.20	23.09	✓	✓	—	✓				

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Booster Pump NO. 1**

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ตาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 21/1/68	Done By : Date : 21/1/68 Time : 15:15

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓						
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูรยึดคัพพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
เกจ์วัดความดันถัง 10 PSI							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.1 S 1.0 T 1.0	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 13 PSI							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองพยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai-Park@DownTown Phuket **Booster Pump NO. 2**

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ตาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 21/1/68	Done By : Date : 21/1/68 Time : 15:15

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูรยึดคัพพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
เกจ์วัดความดันถัง 10 PSI							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R 3.7 S 2.6 T 1.5	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 13 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองพยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Booster Pump NO. 3**

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ลาดพร้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date 20/4/65	Done By : Date : 24/4/65 Time : 1530

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมัม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานรุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูลยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่อต่อน (หารอยรั่ว)							
เกจ์วัดความดันถัง 57 PSI	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 29 S 31 T 35	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 55 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Booster Pump NO. 4**

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ลาดพร้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date 28/4/65	Done By : Date : 24/4/65 Time : 1530

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมัม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานรุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูลยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่อต่อน (หารอยรั่ว)							
เกจ์วัดความดันถัง 57 PSI	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 21 S 31 T 37	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 55 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓						
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park @ Downtown Phuket	Month พฤษภาคม	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง Booster Pump

N (Normal) = ปกติ, AB (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	รายการตรวจสอบ: เวลา กลางวัน	เวลา กลางคืน	เวลา กลาดึก	ความสะอาดเครื่องจักร และภายในห้อง	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง	ตรวจเช็คน้ำวัดสมดุล, เพลาท่อ, ท่อวาล์ว	สรุปข้อชำรุดการบำรุงรักษา: กลางวัน	กลางคืน	กลาดึก	หมายเหตุ
1	08.45	14.00	23.05	✓	✓	—	✓				
2	08.41	14.00	23.06	✓	✓	—	✓				
3	09.00	14.10	23.11	✓	✓	—	✓				
4	09.00	14.35	23.21	✓	✓	—	✓				
5	08.55	14.30	23.39	✓	✓	—	✓				
6	08.53	14.26	23.10	✓	✓	—	✓				
7	08.51	14.29	23.10	✓	✓	—	✓				
8	08.52	14.27	23.11	✓	✓	—	✓				
9	08.42	14.30	23.14	✓	✓	—	✓				
10	08.51	14.32	23.13	✓	✓	—	✓				
11	08.30	14.03	23.21	✓	✓	—	✓				
12	08.58	14.05	23.19	✓	✓	—	✓				
13	08.30	14.09	23.35	✓	✓	—	✓				
14	08.00	14.09	23.10	✓	✓	—	✓				
15	08.31	14.15	23.23	✓	✓	—	✓				
16	08.11	14.00	23.35	✓	✓	—	✓				
17	08.29	14.00	23.06	✓	✓	—	✓				
18	08.39	14.01	23.11	✓	✓	—	✓				
19	08.56	14.00	23.34	✓	✓	—	✓				
20	08.42	14.00	23.10	✓	✓	—	✓				
21	08.51	14.00	23.09	✓	✓	—	✓				
22	08.57	14.11	23.06	✓	✓	—	✓				
23	08.59	14.19	23.10	✓	✓	—	✓				
24	08.00	14.30	23.00	✓	✓	—	✓				
25	08.37	14.19	23.00	✓	✓	—	✓				
26	08.50	14.1	23.00	✓	✓	—	✓				
27	08.52	14.20	23.10	✓	✓	—	✓				
28	08.00	14.29	23.05	✓	✓	—	✓				
29	08.50	14.28	23.11	✓	✓	—	✓				
30	08.15	14.30	23.19	✓	✓	—	✓				
31	08.20	14.18	23.11	✓	✓	—	✓				

[redacted]

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Booster Pump NO. 1**

Machine / Equipment : Booster Pump | Location : ห้อง Booster Pump ชาดหา

P.M. Code : | Duration :

Assigned By : | Date : 30/5/68 | Done By : | Date : 30/5/68 | Time : 13:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานรุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูรยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่ออ่อน (หรอยรั่ว)	✓				✓		
เกจ์วัดความดันดัง 30 PSI	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 23 S 28 T 30	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 18 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าสลอนแทรสเฟอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองเหยาน (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	✓				✓		เปลี่ยนปีละเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ชั้น 1,2 เสร็จ.

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Booster Pump NO. 2**

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 25/5/68	Done By : Date : 25/5/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูรยึดคัพลิ้งค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
เกจ์วัดความดันถัง 30 PSI	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4 S 43 T 39	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 48 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนก่อนเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ * ฟิทชาโคลี่ ถึง 1.8 เดือน.

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Booster Pump NO. 3**

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ดาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 25/5/68	Done By : Date : 25/5/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูรยึดคัพลิ้งค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
เกจ์วัดความดันถัง 30 PSI	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4 S 3.1 T 3.6	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 60 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนก่อนเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | Booster Pump NO.

Machine / Equipment : Booster Pump	Location : ห้อง Booster Pump ตาดฟ้า
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 05/07/68	Done By : Date 05/07/68 Time 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ข้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูลยึดคัพปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
วัดส่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดันถัง 60 PSI	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ยูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 2.8 S. 2.8 T. 2.8	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 60 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park @ Downtown Phuket	Month มิถุนายน	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง Booster Pump

N (Normal) = ปกติ, Ab (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	รายการตรวจสอบ: อาคาร กลางวัน	อาคาร กลางคืน	อาคาร กลางดึก	ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์รักษาน้ำยังเหลือไว้ใช้ และพร้อมใช้งาน	ความชื้นน้ำวัดพื้นห้องเทคนิคทำงานระบบ	สรุปข้อมูลการบำรุงรักษา: กลางวัน	กลางคืน	กลางดึก	หมายเหตุ
1	09.00	14:25	23.13	✓	✓	✓	✓	[redacted]			
2	09.00	14:15	23.19	✓	✓	✓	✓				
3	09.18	14:25	23.00	✓	✓	✓	✓				
4	09.04	14:16	23.06	✓	✓	✓	✓				
5	08.19	14:00	23.07	✓	✓	✓	✓				
6	08.51	14.25	23.20	✓	✓	✓	✓				
7	08.57	14.10	23:05	✓	✓	✓	✓				
8	08.58	14.40	23:10	✓	✓	✓	✓				
9	08.58	14.21	23.10	✓	✓	✓	✓				
10	08.56	14.20	23.15	✓	✓	✓	✓				
11	08.51	14.33	23.16	✓	✓	✓	✓				
12	08.30	14.35	23:08	✓	✓	✓	✓				
13	08.23	14.30	23.11	✓	✓	✓	✓				
14	08.59	14:21	23.18	✓	✓	✓	✓				
15	08.50	14.18	23.19	✓	✓	✓	✓				
16	08.55	14.11	23:10	✓	✓	✓	✓				
17	08.30	14:16	23.11	✓	✓	✓	✓				
18	08.21	14:15	23.16	✓	✓	✓	✓				
19	08.56	14:18	23.25	✓	✓	✓	✓				
20	08.56	14.10	23.26	✓	✓	✓	✓				
21	08.26	14.18	23.16	✓	✓	✓	✓				
22	08.30	14.30	23:06	✓	✓	✓	✓				
23	08.30	14.18	23.11	✓	✓	✓	✓				
24	08.21	14.18	23:06	✓	✓	✓	✓				
25	08.18	14.30	23:15	✓	✓	✓	✓				
26	08.35	14.35	23:06	✓	✓	✓	✓				
27	08.06	14.33	23.15	✓	✓	✓	✓				
28	08.42	14.18	23.14	✓	✓	✓	✓				
29	08.42	14:10	23:10	✓	✓	✓	✓				
30	08.56	14.20	23:15	✓	✓	✓	✓				

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Booster Pump NO. 1.

Machine / Equipment: Booster Pump | Location: ห้อง Booster Pump ลาดพร้า

P.M. Code: | Duration:

Assigned By: | Date: 24/6/68 | Done By: | Date: 24/6/68 | Time: 15.40

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
สกูรยึดคัพลิงค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			✓		✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)			✓		✓		
เกจ์วัดความดันถัง 76 PSI			✓		✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 3.90 S 3.99 T 3.55			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 50 PSI			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER			✓		✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)			✓		✓		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			—		—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Booster Pump NO. 2.

Machine / Equipment: Booster Pump | Location: ห้อง Booster Pump ลาดพร้า

P.M. Code: | Duration:

Assigned By: | Date: 24/6/68 | Done By: | Date: 24/6/68 | Time: 15.40

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
สกูรยึดคัพลิงค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			✓		✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)			✓		✓		
เกจ์วัดความดันถัง 76 PSI			✓		✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4.34 S 2.68 T 4.47			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 50 PSI			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER			✓		✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)			✓		✓		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			—		—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | Booster Pump NO. 3

Machine / Equipment : Booster Pump | Location : ห้อง Booster Pump ตาดฟ้า
P.M. Code : | Duration :
Assigned By : | Date : 24/6/68 | Done By : | Date : 24/6/68 | Time : 15.45

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)			W/A		N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			✓		✓		
ข้อต่อต่อน (หรอยรั่ว)			✓		✓		
เกจวัดความดันถัง 40 PSI			✓		✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.78 S 3.62 T 3.90			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 58 PSI			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER			✓		✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)			✓		✓		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			—		—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | Booster Pump NO. 4

Machine / Equipment : Booster Pump | Location : ห้อง Booster Pump ตาดฟ้า
P.M. Code : | Duration :
Assigned By : | Date : 24/6/68 | Done By : | Date : 24/6/68 | Time : 15.45

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)			W/A		W/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			✓		✓		
ข้อต่อต่อน (หรอยรั่ว)			✓		✓		
เกจวัดความดันถัง 40 PSI			✓		✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.12 S 2.90 T 3.15			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 58 PSI			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER			✓		✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)			✓		✓		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			—		—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket แอร์น้ำยูนิต NO. 1

Machine / Equipment :		Location :	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 12/3/68 Time : 11.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์		/			/		
เสียงลูกปืน BLOWER		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER		/			/		
สกรูยึดตัวเครื่อง		/			/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.8 A		/			/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 6.4 A		/			/		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้า-ออก ค่าที่วัดได้ เข้า N/A PSI / ออก N/A PSI		N/A			N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ ฉนวนหุ้มท่อ		/			/		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์		N/A			N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์		/			/		
ทำความสะอาด							
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม		/			/		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์		/			/		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก		/			/		
ท่อน้ำทิ้ง		/			/		
ล้าง FAN COIL		—			—		
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น		—			—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเดนเซอร์		—			—		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืน BLOWER		—			—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket แอร์ห้องนิติ NO. 2

Machine / Equipment :		Location :	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 12/3/68 Time : 11.10

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์		/			/		
เสียงลูกปืน BLOWER		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER		/			/		
สกรูยึดตัวเครื่อง		/			/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.4 A		/			/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 6.1 A		/			/		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้า-ออก ค่าที่วัดได้ เข้า N/A PSI / ออก N/A PSI		N/A			N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ ฉนวนหุ้มท่อ		/			/		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์		N/A			N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์		/			/		
ทำความสะอาด							
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม		/			/		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์		/			/		
หน้าคอนแทคของแมคเนติก		/			/		
ท่อน้ำทิ้ง		/			/		
ล้าง FAN COIL		—			—		
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น		—			—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเดนเซอร์		—			—		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืน BLOWER		—			—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket แอร์ห้องประชุม

Machine / Equipment :	Location :
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 12/3/68 Time : 11.25

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์		/			/		
เสียงลูกปืน BLOWER		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER		/			/		
สกรูยึดตัวเครื่อง		/			/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 1.0 A		/			/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 11.4 A		/			/		
แรงดันน้ำยาด้านดาง เข้าออก ค่าที่วัดได้ เข้า N/A PSI / ออก N/A PSI		N/A			N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ ฉนวนหุ้มท่อ		/			/		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์		N/A			N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์		/			/		
ทำความสะอาด							
แผงคอนดีเซอร์และมอเตอร์พัดลม		/			/		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์		/			/		
หน้าคอยล์และครีบอลูมิเนียม		/			/		
ท่อน้ำทิ้ง		/			/		
ล้าง FAN COIL		—			—		
เปลี่ยน							
ทางมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		—			—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเดนเซอร์		—			—		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืน BLOWER		—			—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket แอร์ห้อง MDF

Machine / Equipment :	Location :
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 12/3/68 Time : 11.45

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์		/			/		
เสียงลูกปืน BLOWER		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER		/			/		
สกรูยึดตัวเครื่อง		/			/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.6 A		/			/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 6.4 A		/			/		
แรงดันน้ำยาด้านดาง เข้าออก ค่าที่วัดได้ เข้า N/A PSI / ออก N/A PSI		N/A			N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ ฉนวนหุ้มท่อ		/			/		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์		N/A			N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์		/			/		
ทำความสะอาด							
แผงคอนดีเซอร์และมอเตอร์พัดลม		/			/		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์		/			/		
หน้าคอยล์และครีบอลูมิเนียม		/			/		
ท่อน้ำทิ้ง		/			/		
ล้าง FAN COIL		—			—		
เปลี่ยน							
ทางมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		—			—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเดนเซอร์		—			—		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืน BLOWER		—			—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Park @ DownTownPhuket

แอร์ฟิลบบี้ NO. 1

Machine / Equipment :		Location :			
P.M. Code :		Duration :			
Assigned By	Date :	Done By :	Date : 12/3/68	Time : 14.30	

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์		/			/		
เสียงลูกปืน BLOWER		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER		/			/		
สกรูยึดตัวเครื่อง		/			/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 1.0 A		/			/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 17.9 A		/			/		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้าออก ค่าที่วัดได้ เข้า N/A PSI / ออก N/A PSI		N/A			N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ ฉนวนหุ้มท่อ		/			/		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์		N/A			N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์		/			/		
ทำความสะอาด							
แผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม		/			/		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์		/			/		
หน้าคอนแทรคเตอร์แม่เหล็ก		/			/		
ท่อน้ำทิ้ง		/			/		
ล้าง FAN COIL		—			—		
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		—			—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเด็นเซอร์		—			—		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืน BLOWER		—			—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร Supalai Park @ DownTownPhuket

แอร์ฟิลบบี้ NO. 2

Machine / Equipment :		Location :			
P.M. Code :		Duration :			
Assigned By .	Date .	Done By .	Date : 12/3/68	Time : 14.30	

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์		/			/		
เสียงลูกปืน BLOWER		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER		/			/		
สกรูยึดตัวเครื่อง		/			/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 1.0 A		/			/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 13.0 A		/			/		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้าออก ค่าที่วัดได้ เข้า N/A PSI / ออก N/A PSI		N/A			N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ ฉนวนหุ้มท่อ		/			/		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์		N/A			N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์		/			/		
ทำความสะอาด							
แผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม		/			/		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์		/			/		
หน้าคอนแทรคเตอร์แม่เหล็ก		/			/		
ท่อน้ำทิ้ง		/			/		
ล้าง FAN COIL		—			—		
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		—			—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเด็นเซอร์		—			—		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืน BLOWER		—			—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket แอร์ห้องบี NO. 3

Machine / Equipment :		Location :	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By	Date :	Done By	Date : 12/3/68 Time : 14.30

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์		/			/		
เสียงลูกปืน BLOWER		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER		/			/		
สกรูยึดตัวเครื่อง		/			/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 1.1 A		/			/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 18.7 A		/			/		
แรงดันน้ำยาด้านดูด เข้าออก ค่าที่วัดได้ เข้า N/A PSI / ออก N/A PSI		N/A			N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ ฉนวนหุ้มท่อ		/			/		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์		N/A			N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์		/			/		
ทำความสะอาด							
แผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม		/			/		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์		/			/		
หน้าคอยแทรกของแผงเหล็ก		/			/		
ท่อน้ำทิ้ง		/			/		
ล้าง FAN COIL		—			—		
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		—			—		
ลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์		—			—		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืน BLOWER		—			—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket แอร์ห้อง ฟิตเนส NO. 1

Machine / Equipment :		Location :	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By	Date :	Done By	Date : 12/3/68 Time : 15.30

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์		/			/		
เสียงลูกปืน BLOWER		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER		/			/		
สกรูยึดตัวเครื่อง		/			/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.5 A		/			/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 8.0 A		/			/		
แรงดันน้ำยาด้านดูด เข้าออก ค่าที่วัดได้ เข้า N/A PSI / ออก N/A PSI		N/A			N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ ฉนวนหุ้มท่อ		/			/		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์		N/A			N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์		/			/		
ทำความสะอาด							
แผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม		/			/		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์		/			/		
หน้าคอยแทรกของแผงเหล็ก		/			/		
ท่อน้ำทิ้ง		/			/		
ล้าง FAN COIL		—			—		
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		—			—		
ลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์		—			—		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืน BLOWER		—			—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ ____ Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket แอร์ห้อง ฟิตเนส NO. 2

Machine / Equipment :	Location :
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By / Date : 12/3/68 / Time : 15.30

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์		/			/		
เสียงลูกปืน BLOWER		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER		/			/		
สกรูยึดตัวเครื่อง		/			/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.5 A		/			/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 7.7 A		/			/		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้าออก ค่าที่วัดได้ เข้า N/A PSI / ออก N/A PSI		N/A			N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ ฉนวนรุ่มท่อ		/			/		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์		N/A			N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์		/			/		
ทำความสะอาด							
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม		/			/		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์		/			/		
หน้าตะแกรงกรองแผงคอนเดน		/			/		
ท่อน้ำทิ้ง		/			/		
ล้าง FAN COIL		—			—		
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		—			—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเดนเซอร์		—			—		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืน BLOWER		—			—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ ____ Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket แอร์ห้อง ฟิตเนส NO. 3

Machine / Equipment :	Location :
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By / Date : 12/3/68 / Time : 15.30

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเดนเซอร์		/			/		
เสียงลูกปืน BLOWER		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์		/			/		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER		/			/		
สกรูยึดตัวเครื่อง		/			/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.4 A		/			/		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 8.9 A		/			/		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้าออก ค่าที่วัดได้ เข้า N/A PSI / ออก N/A PSI		N/A			N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ ฉนวนรุ่มท่อ		/			/		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์		N/A			N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์		/			/		
ทำความสะอาด							
แผงคอนเดนเซอร์และมอเตอร์พัดลม		/			/		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์		/			/		
หน้าตะแกรงกรองแผงคอนเดน		/			/		
ท่อน้ำทิ้ง		/			/		
ล้าง FAN COIL		—			—		
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น		—			—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเดนเซอร์		—			—		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืน BLOWER		—			—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket แอร์ห้องนิติ NO. 1...

Machine / Equipment: | Location:
P.M. Code: | Duration:
Assigned By: | Date: 22/6/68 | Done By: | Date: 22/6/68 | Time: 11.15

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์			✓		✓		
เสียงลูกปืน BLOWER			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER			✓		✓		
สกรูยึดตัวเครื่อง			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.98 A			✓		✓		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 9.5 A			✓		✓		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้าของ ค่าที่วัดได้ เข้า NA PSI / ออก NA PSI			NA		NA		
รอยรั่วของท่อต่างๆ และจนวนหุ้มท่อ			✓		✓		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์			NA		NA		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
ทำความสะอาด							
ล้างคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม			✓		✓		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์			✓		✓		
หน้าตะแกรงครีบอลูมิเนียม			✓		✓		
ท่อน้ำทิ้ง			✓		✓		
ล้าง FAN COIL			✓		✓		
เปลี่ยน							
พาลีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเด็นเซอร์			—		—		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืน BLOWER			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket แอร์ห้องนิติ NO. 2...

Machine / Equipment: | Location:
P.M. Code: | Duration:
Assigned By: | Date: 22/6/68 | Done By: | Date: 22/6/68 | Time: 11.20

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์			✓		✓		
เสียงลูกปืน BLOWER			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER			✓		✓		
สกรูยึดตัวเครื่อง			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.92 A			✓		✓		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 8.9 A			✓		✓		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้าของ ค่าที่วัดได้ เข้า NA PSI / ออก NA PSI			NA		NA		
รอยรั่วของท่อต่างๆ และจนวนหุ้มท่อ			✓		✓		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์			NA		NA		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
ทำความสะอาด							
ล้างคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม			✓		✓		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์			✓		✓		
หน้าตะแกรงครีบอลูมิเนียม			✓		✓		
ท่อน้ำทิ้ง			✓		✓		
ล้าง FAN COIL			✓		✓		
เปลี่ยน							
พาลีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเด็นเซอร์			—		—		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืน BLOWER			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ ____ Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket แอร์ห้องประชุม

Machine / Equipment:
P.M. Code:
Assigned By: Date: 22/6/68
Location:
Duration:
Done By: Date: 22/6/68 Time: 11.25

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็นเซอร์			✓		✓		
เสียงลูกปืน BLOWER			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER			✓		✓		
สกรูยึดตัวเครื่อง			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 1.26 A			✓		✓		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 14.54 A			✓		✓		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้าออก ค่าที่วัดได้ เข้า NA PSI / ออก NA PSI			NA		NA		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ จนวนหุ้มท่อ			✓		✓		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์			NA		NA		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
ทำความสะอาด							
แผงคอยล์เย็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม			✓		✓		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์			✓		✓		
หน้าคอนแทรคของแมคเนติก			✓		✓		
ขอบน้ำทิ้ง			✓		✓		
ห้อง FAN COIL			✓		✓		
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอยล์เย็นเซอร์			—		—		เปลี่ยนแล้ว
ลูกปืน BLOWER			—		—		เปลี่ยนแล้ว

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ ____ Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket แอร์ห้อง MDF

Machine / Equipment:
P.M. Code:
Assigned By: Date: 22/6/68
Location:
Duration:
Done By: Date: 22/6/68 Time: 11.50

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็นเซอร์			✓		✓		
เสียงลูกปืน BLOWER			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER			✓		✓		
สกรูยึดตัวเครื่อง			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.85 A			✓		✓		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 10.98 A			✓		✓		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้าออก ค่าที่วัดได้ เข้า NA PSI / ออก NA PSI			NA		NA		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ จนวนหุ้มท่อ			✓		✓		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์			NA		NA		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
ทำความสะอาด							
แผงคอยล์เย็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม			✓		✓		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์			✓		✓		
หน้าคอนแทรคของแมคเนติก			✓		✓		
ขอบน้ำทิ้ง			✓		✓		
ห้อง FAN COIL			✓		✓		
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอยล์เย็นเซอร์			—		—		เปลี่ยนแล้ว
ลูกปืน BLOWER			—		—		เปลี่ยนแล้ว

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket แอร์ห้อง ฟิตเนส NO. 1

Machine / Equipment	Location
P.M. Code	Duration
Assigned By / Date: 22/6/68	Done By / Date: 22/6/68 Time: 14.28

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์			✓		✓		
เสียงลูกปืน BLOWER			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER			✓		✓		
สกรูยึดตัวเครื่อง			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.48 A			✓		✓		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 9.29 A			✓		✓		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้าของ ค่าที่วัดได้ เข้า NA PSI / ออก NA PSI			N/A		N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ จนวนหุ้มท่อ			✓		✓		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์			N/A		N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
ทำความสะอาด							
แผงคอนเด็นซอร์และมอเตอร์พัดลม			✓		✓		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์			✓		✓		
หน้าตะแกรงของแผงคอนเด็น			✓		✓		
ท่อน้ำทิ้ง			✓		✓		
ล้าง FAN COIL			✓		✓		
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			✓		✓		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเด็นเซอร์			✓		✓		เปลี่ยนแล้ว
ลูกปืน BLOWER			✓		✓		เปลี่ยนแล้ว

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket แอร์ห้อง ฟิตเนส NO. 2

Machine / Equipment	Location
P.M. Code	Duration
Assigned By / Date: 22/6/68	Done By / Date: 22/6/68 Time: 15.50

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์			✓		✓		
เสียงลูกปืน BLOWER			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER			✓		✓		
สกรูยึดตัวเครื่อง			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.52 A			✓		✓		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 7.11 A			✓		✓		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้าของ ค่าที่วัดได้ เข้า NA PSI / ออก NA PSI			N/A		N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ จนวนหุ้มท่อ			✓		✓		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์			N/A		N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
ทำความสะอาด							
แผงคอนเด็นซอร์และมอเตอร์พัดลม			✓		✓		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์			✓		✓		
หน้าตะแกรงของแผงคอนเด็น			✓		✓		
ท่อน้ำทิ้ง			✓		✓		
ล้าง FAN COIL			✓		✓		
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			✓		✓		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเด็นเซอร์			✓		✓		เปลี่ยนแล้ว
ลูกปืน BLOWER			✓		✓		เปลี่ยนแล้ว

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ ____ Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket

แอร์ห้อง พิตเนส NO. 2

Machine / Equipment :

P.M. Code :

Assigned By : Date 22/6/08

Location :

Duration :

Done By : Date 22/6/08 Time 13.30

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์			✓		✓		
เสียงลูกปืน BLOWER			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER			✓		✓		
สกรูยึดตัวเครื่อง			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.46 A			✓		✓		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 9.77 A			✓		✓		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้าและออก ค่าที่วัดได้ เข้า N/A PSI / ออก N/A PSI			N/A		N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ จนวนหุ้มท่อ			✓		✓		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์			N/A		N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
ทำความสะอาด							
แกนคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม			✓		✓		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์			✓		✓		
หน้าคอนเทรคของแผงเย็น			✓		✓		
ท่อน้ำทิ้ง			✓		✓		
ล้าง FAN COIL			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเด็นเซอร์			—		—		เปลี่ยนแล้ว
ลูกปืน BLOWER			—		—		เปลี่ยนแล้ว

Remark / หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ ____ Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket

แอร์ฟิตเนส NO. 1

Machine / Equipment :

P.M. Code :

Assigned By : Date :

Location :

Duration :

Done By : Date : Time : 14.28

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์			✓		✓		
เสียงลูกปืน BLOWER			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER			✓		✓		
สกรูยึดตัวเครื่อง			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.42 A			✓		✓		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 22.25 A			✓		✓		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้าและออก ค่าที่วัดได้ เข้า N/A PSI / ออก N/A PSI			N/A		N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ จนวนหุ้มท่อ			✓		✓		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์			N/A		N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
ทำความสะอาด							
แกนคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม			✓		✓		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์			✓		✓		
หน้าคอนเทรคของแผงเย็น			✓		✓		
ท่อน้ำทิ้ง			✓		✓		
ล้าง FAN COIL			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเด็นเซอร์			—		—		เปลี่ยนแล้ว
ลูกปืน BLOWER			—		—		เปลี่ยนแล้ว

Remark / หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket

แอร์ล็อบบี้ NO. 2

Machine / Equipment : Location :

P.M. Code : Duration :

Assigned By : Date : 22/6/68 Done By : Date : 22/6/68 Time : 14:32

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์			✓		✓		
เสียงลูกปืน BLOWER			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER			✓		✓		
สกรูยึดตัวเครื่อง			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.68 A			✓		✓		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 11.05 A			✓		✓		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้าออก ค่าที่วัดได้ เข้า N/A PSI / ออก N/A PSI			N/A		N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ จนวนหุ้มท่อ			✓		✓		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์			N/A		N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
ทำความสะอาด							
แผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม			✓		✓		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์			✓		✓		
หน้าคอยแทรคของแผงเนติก			✓		✓		
ทรน้ำทิ้ง			✓		✓		
ล้าง FAN COIL			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาลิ้นมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเด็นเซอร์			—		—		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืน BLOWER			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark @ DownTownPhuket

แอร์ล็อบบี้ NO. 3

Machine / Equipment : Location :

P.M. Code : Duration :

Assigned By : Date 22/6/68 Done By : Date : 22/6/68 Time : 14:25

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์พัดลมคอนเด็นเซอร์			✓		✓		
เสียงลูกปืน BLOWER			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่มอเตอร์			✓		✓		
สภาพของ PULLEY ที่ BLOWER			✓		✓		
สกรูยึดตัวเครื่อง			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ 0.47 A			✓		✓		
วัดกระแสคอมเพรสเซอร์ ค่าที่วัดได้ 20.06 A			✓		✓		
แรงดันน้ำยาด้านทาง เข้าออก ค่าที่วัดได้ เข้า N/A PSI / ออก N/A PSI			N/A		N/A		
รอยรั่วท่อต่างๆ และ จนวนหุ้มท่อ			✓		✓		
ระดับน้ำมันคอมเพรสเซอร์			N/A		N/A		
การทำงานระบบควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
ทำความสะอาด							
แผงคอนเด็นเซอร์และมอเตอร์พัดลม			✓		✓		
FILTER & บริเวณที่ตั้งคอมเพรสเซอร์			✓		✓		
หน้าคอยแทรคของแผงเนติก			✓		✓		
ทรน้ำทิ้ง			✓		✓		
ล้าง FAN COIL			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาลิ้นมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
ลูกปืนมอเตอร์ พัดลมคอนเด็นเซอร์			—		—		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปืน BLOWER			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park ศุภ Downtown Phuket	Month มกราคม	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง ปั๊มสระว่ายน้ำ

N (Normal) = ปกติ, AB (Ab.Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	รายการตรวจสอบ: เวลา: กลางวัน	รายการตรวจสอบ: เวลา: กลางคืน	รายการตรวจสอบ: ความสะอาดเครื่องจักร และภายในห้อง	รายการตรวจสอบ: การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	รายการตรวจสอบ: อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ และตู้ควบคุม	รายการตรวจสอบ: ตรวจเช็คน้ำวัดมิเตอร์, เทสตาน, หอถังสระน้ำ	ลงชื่อช่างผู้ตรวจเช็ค: กลางวัน	ลงชื่อช่างผู้ตรวจเช็ค: กลางคืน	ลงชื่อช่างผู้ตรวจเช็ค: หมายเหตุ
1	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓	[redacted]	
2	08.41	14.21	23.00	✓	✓	—	✓		
3	08.59	14.20	23.00	✓	✓	—	✓		
4	08.36	14.38	23.00	✓	✓	—	✓		
5	08.00	14.31	23.00	✓	✓	—	✓		
6	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
7	08.38	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
8	08.31	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
9	08.31	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
10	08.36	14.00	23.31	✓	✓	—	✓		
11	08.36	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
12	08.00	14.00	23.15	✓	✓	—	✓		
13	08.38	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
14	08.39	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
15	08.41	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
16	08.18	14.21	23.00	✓	✓	—	✓		
17	08.41	14.31	23.00	✓	✓	—	✓		
18	08.38	14.32	23.00	✓	✓	—	✓		
19	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
20	08.41	14.31	23.00	✓	✓	—	✓		
21	08.38	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
22	08.34	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
23	08.41	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
24	08.35	14.00	23.36	✓	✓	—	✓		
25	08.42	14.00	23.37	✓	✓	—	✓		
26	08.00	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
27	08.00	14.00	23.41	✓	✓	—	✓		
28	08.38	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
29	08.35	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
30	08.31	14.00	23.00	✓	✓	—	✓		
31	08.34	14.21	23.30	✓	✓	—	✓		

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ Building / อาคาร

ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ	Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date	Done By : Date : 14/1/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หางหนูรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	✓				✓		
สกรูยึดคัพลปริง	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓ A				✓ A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ 8.1 A	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	✓				✓		
ปริงรองฐานมอเตอร์	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
กรองระบายน้ำมัน	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และในส่วนที่จำเป็น	✓				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนตามเนื้อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ Building / อาคาร

ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 2

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ	Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 10 / 1 / 69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/				/		
เครื่องรับกระแสไฟ	/				/		
จั้นต์ต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
รั่วซึมของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หากจะมีร้าว)	/				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/				/		
สกรูยึดคัพลปริง	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	N/A				N/A		
ชุดขาและสปริงรับฐานมอเตอร์	/				/		
รัดกระแสมอเตอร์ ....N/A	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
กรองระหว่างปั๊ม	/				/		
เปลี่ยน							
ทางดีมอเตอร์ , ครีบเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นมอเตอร์	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park @ Downtown Phuket	Month กุมภาพันธ์	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง ปั๊มสระว่ายน้ำ

N (Normal) = ปกติ, AB (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	รายการตรวจสอบ: เวลา เช้า	เวลา บ่าย	เวลา ค่ำ	ความสะอาดเครื่องจักร และภายในห้อง	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์ระบบแจ้งเตือนไฟไหม้ และสัญญาณ	ตรวจเช็คน้ำจืดและถังเพลาน,ห้องน้ำระบบ	ลงชื่อผู้ตรวจสอบ: เช้า	บ่าย	ค่ำ	หมายเหตุ
1	9.30	14.31	20.00	/	/	—	/	[redacted]			
2	08.00	14.31	19.00	/	/	—	/				
3	08.00	14.00	20.00	/	/	/	/				
4	09.00	14.00	19.00	/	/	—	/				
5	08.30	14.00	19.00	/	/	—	/				
6	08.36	14.00	19.00	/	/	—	/				
7	08.35	14.00	19.00	/	/	—	/				
8	08.36	14.00	19.00	/	/	—	/				
9	08.00	14.00	19.00	/	/	—	/				
10	08.35	14.00	19.00	/	/	—	/				
11	08.00	14.00	19.00	/	/	—	/				
12	08.00	14.00	19.00	/	/	—	/				
13	08.00	14.00	19.00	/	/	—	/				
14	08.00	14.00	19.00	/	/	—	/				
15	08.00	14.00	19.00	/	/	—	/				
16	08.00	14.00	19.00	/	/	—	/				
17	08.00	14.00	19.00	/	/	—	/				
18	08.36	14.00	19.00	/	/	—	/				
19	08.36	14.00	19.00	/	/	—	/				
20	08.36	14.00	19.00	/	/	—	/				
21	08.36	14.00	19.00	/	/	—	/				
22	08.36	14.00	19.00	/	/	—	/				
23	08.00	14.00	19.00	/	/	—	/				
24	08.00	14.00	19.00	/	/	—	/				
25	08.00	14.00	19.00	/	/	—	/				
26	08.00	14.00	19.00	/	/	—	/				
27	08.00	14.00	19.00	/	/	—	/				
28	08.30	14.00	19.00	/	/	—	/				

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ Building / อาคาร

ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 15/2/68	Done By :	Date : 15/2/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
ทดสอบสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หากจะมี)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	N/A				N/A		
สกรูยึดคัพลประ	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
ฐานยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ 8.3 A	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
กรองขยะหน้าปั๊ม	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ Building / อาคาร

ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 2

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 15/2/68	Done By :	Date : 15/2/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
ทดสอบสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หากจะมี)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	N/A				N/A		
สกรูยึดคัพลประ	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
ฐานยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ 7.1 A	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
กรองขยะหน้าปั๊ม	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park @ Downtown Phuket	Month มีนาคม	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง ปั๊มสระว่ายน้ำ

N (Normal) = ปกติ, AB (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	รายการตรวจสอบ: เวลา: กลางวัน	เวลา: กลางคืน	เวลา: ตะเช้า	ความสะอาดเครื่องจักร และความเรียบร้อย	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์ระบบเตือนเพลิงไหม้ และดับเพลิง	ตรวจเช็คน้ำบำบัดเสีย, เทศบาล, เทสโก้, ระบบ	[redacted]			
1	8.30	14.00	22.00	/	/	/	/				
2	08.30	14.00	22.00	/	/	/	/				
3	08.30	14.00	22.00	/	/	/	/				
4	08.30	14.00	22.00	/	/	/	/				
5	08.30	14.00	22.00	/	/	/	/				
6	08.30	14.00	22.00	/	/	/	/				
7	08.30	14.00	23.00	/	/	/	/				
8	08.30	14.00	23.00	/	/	/	/				
9	08.30	14.00	23.00	/	/	/	/				
10	08.30	14.00	23.00	/	/	/	/				
11	08.30	14.00	23.00	/	/	/	/				
12	08.30	14.00	23.00	/	/	/	/				
13	08.30	14.00	23.00	/	/	/	/				
14	08.30	14.00	23.00	/	/	/	/				
15	08.30	14.00	23.00	/	/	/	/				
16	08.00	14.00	23.00	/	/	/	/				
17	08.00	14.00	23.00	/	/	/	/				
18	08.00	14.00	23.00	/	/	/	/				
19	08.00	14.00	23.00	/	/	/	/				
20	08.00	14.00	23.00	/	/	/	/				
21	08.30	14.00	23.00	/	/	/	/				
22	08.30	14.00	23.00	/	/	/	/				
23	08.00	14.00	23.00	/	/	/	/				
24	08.00	14.00	23.00	/	/	/	/				
25	08.00	14.00	23.00	/	/	/	/				
26	08.00	14.00	23.00	/	/	/	/				
27	08.00	14.00	23.00	/	/	/	/				
28	08.00	14.00	23.00	/	/	/	/				
29	08.00	14.00	23.00	/	/	/	/				
30	08.00	14.00	23.00	/	/	/	/				
31	08.00	14.00	23.00	/	/	/	/				

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ Building / อาคาร

ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ	Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : [illegible] / Date : 14/3/68 / Time : 1305

Description	Duration: M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (ทางขยั้ว)	/				/		
น็อตยึดฐานรองมอเตอร์	/				/		
สกรูยึดตัวตลับ	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/				/		
ลูกยางและตลับรับฐานมอเตอร์	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ 5.2 A	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
กรองขยะหน้าปั๊ม	/				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร | ปั๊มสระว่ายน้ำ NO.

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ	Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ
P.M. Code	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : สัมพัส / Date : 14/3/69 / Time : 13.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงดูดปั๊มมอเตอร์	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ร้อนสายไฟต่างๆ	/				/		
รั่วซึมของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หากมีครับ)	/				/		
น็อตที่ฐานจุดมอเตอร์	/				/		
ลูกยึดคัปปลิง	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/				/		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/				/		
รักกระแสมอเตอร์ 7.2A	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/				/		
เสิรมฐานมอเตอร์	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
กรองระเหน้ำมัน	/				/		
เปลี่ยน							
ทาร์มอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park @ Downtown Phuket	Month เมษายน	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง ปั๊มสระว่ายน้ำ

N (Normal) = ปกติ, AB (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	รายการตรวจสอบ: เวลา กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	ความสะอาดเครื่องจักร และภายในห้อง	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์ไฟบนแผงควบคุมไฟฟ้า และตัวแผง	ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมแผงเกจวาล์ว,เทอร์มาแมตเตอร์	ลงชื่อผู้ทำการตรวจเช็ค: กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	หมายเหตุ
1	08.38	14.19	23.11	✓	✓	—	✓	[redacted]			
2	08.34	14.10	23.14	✓	✓	—	✓				
3	08.36	14.16	23.27	✓	✓	—	✓				
4	08.36	14.10	23.31	✓	✓	—	✓				
5	08.39	14.19	23.30	✓	✓	—	✓				
6	08.24	14.17	23.31	✓	✓	—	✓				
7	08.38	14.22	23.30	✓	✓	—	✓				
8	08.39	14.22	23.26	✓	✓	—	✓				
9	08.36	14.30	23.30	✓	✓	—	✓				
10	08.39	14.31	23.54	✓	✓	—	✓				
11	08.39	14.31	23.46	✓	✓	—	✓				
12	08.38	14.17	23.50	✓	✓	—	✓				
13	08.31	14.19	23.29	✓	✓	—	✓				
14	08.38	08.18	23.11	✓	✓	—	✓				
15	08.38	14.16	23.26	✓	✓	—	✓				
16	08.36	14.20	23.19	✓	✓	—	✓				
17	08.38	14.15	23.22	✓	✓	—	✓				
18	08.39	14.22	23.19	✓	✓	—	✓				
19	08.36	14.40	23.38	✓	✓	—	✓				
20	08.30	14.24	23.17	✓	✓	—	✓				
21	08.30	14.30	23.30	✓	✓	—	✓				
22	08.30	14.38	23.38	✓	✓	—	✓				
23	08.36	14.21	23.17	✓	✓	—	✓				
24	08.32	14.19	23.55	✓	✓	—	✓				
25	08.35	14.20	23.31	✓	✓	—	✓				
26	08.40	14.16	23.24	✓	✓	—	✓				
27	08.35	14.21	23.05	✓	✓	—	✓				
28	08.34	14.25	23.11	✓	✓	—	✓				
29	08.39	14.10	23.11	✓	✓	—	✓				
30	08.41	14.25	23.31	✓	✓	—	✓				

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ Building / อาคาร

ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By	Date :	Done By : สันติ	Date : 15/4/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/				/		
สกูรยึดคัพลปริง	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/				/		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ 8.0 A	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
กรองขยะหน้าปั๊ม	/				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ Building / อาคาร

ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 2

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By : สันติ	Date 15/4/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/				/		
สกูรยึดคัพลปริง	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/				/		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ 6.5 A	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
กรองขยะหน้าปั๊ม	/				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park @ Downtown Phuket	Month พฤษภาคม	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง ปั๊มสระว่ายน้ำ

N (Normal) = ปกติ, AB (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	รายการตรวจสอบ: เวลา: กลางวัน	เวลา: กลางคืน	เวลา: กลางดึก	ความสะอาดเครื่องจักร และภายในห้อง	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์ประกอบต่างๆ เช่นไฟฟ้า และตัวเครื่อง	ตรวจเช็คน้ำวัดแรงดัน, เพลาน, ท่อตามจุดต่าง	ลงชื่อผู้ตรวจเช็ค: กลางวัน	กลางคืน	กลางดึก	หมายเหตุ
1	08.35	14.30	23.35	✓	✓	—	✓	[redacted]			
2	08.30	14.30	23.38	✓	✓	—	✓				
3	08.00	14.00	23.38	✓	✓	—	✓				
4	08.35	14.30	23.39	✓	✓	—	✓				
5	08.37	14.32	23.37	✓	✓	—	✓				
6	08.39	14.30	23.10	✓	✓	—	✓				
7	08.30	14.23	23.10	✓	✓	—	✓				
8	08.36	14.36	23.17	✓	✓	—	✓				
9	08.41	14.29	23.38	✓	✓	—	✓				
10	08.36	14.08	23.16	✓	✓	—	✓				
11	08.15	14.14	23.11	✓	✓	—	✓				
12	08.30	14.15	23.11	✓	✓	—	✓				
13	08.30	14.02	23.35	✓	✓	—	✓				
14	08.10	14.07	23.24	✓	✓	—	✓				
15	08.26	14.20	23.20	✓	✓	—	✓				
16	08.31	14.30	23.21	✓	✓	—	✓				
17	08.21	14.00	23.09	✓	✓	—	✓				
18	08.06	14.02	23.11	✓	✓	—	✓				
19	08.41	14.30	23.21	✓	✓	—	✓				
20	08.30	14.00	23.10	✓	✓	—	✓				
21	08.32	14.00	23.19	✓	✓	—	✓				
22	08.33	14.19	23.12	✓	✓	—	✓				
23	08.29	14.31	23.10	✓	✓	—	✓				
24	08.34	14.14	23.10	✓	✓	—	✓				
25	08.32	14.37	23.10	✓	✓	—	✓				
26	08.31	14.18	23.15	✓	✓	—	✓				
27	08.31	14.29	23.18	✓	✓	—	✓				
28	08.33	14.22	23.09	✓	✓	—	✓				
29	08.36	14.23	23.11	✓	✓	—	✓				
30	08.10	14.26	23.19	✓	✓	—	✓				
31	08.08	14.09	23.10	✓	✓	—	✓				

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ Building / อาคาร

ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration	
Assigned By :	Date :	Done by วัฒนชัยการช่าง	Date 16/05/68 Time :

Description	Duration: M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/				/		
หยะตสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/				/		
สกรูยึดคัพลปริง	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/				/		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ ..7..5..A	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
กรองขยะหน้าปั๊ม	/				/		
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนปีละเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร | **ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 2**

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration	
Assigned By :	Date :	Done By : [illegible]	Date : 16/05/68 Time

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์	/				/		
สกรูยึดคัพลปริง	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์	/				/		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์	/				/		
ขั้วกระแสมอเตอร์ 4.4 A	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
กรองขยะหน้าปั๊ม	/				/		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Daily Check List & Building Inspection

Building	Supalai Park @ Downtown Phuket	Month มิถุนายน	Year 2568

Daily Machine Room Inspection Recorder / บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน

Equipment : ห้อง ปั๊มสระว่ายน้ำ

N (Normal) = ปกติ, AB (Ab-Normal) = ไม่ปกติ, BD (Break down) = ชำรุด

วันที่	เวลา คนเช้า	คนบ่าย	คนดึก	รายการตรวจสอบ: ความสะอาดเครื่องจักร และภายในห้อง	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยไฟไหม้ และสัญญาณ	ตรวจเช็คน้ำวิ่งผ่านถังกรอง และระบบ	ลายมือชื่อผู้ตรวจเช็ค: คนเช้า	คนบ่าย	คนดึก	หมายเหตุ
1	08:20	14:11	23:00	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	08:40	14:09	23:11	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3	09:37	14:11	23:22	✓	✓	—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	09:34	14:08	23:30	✓	✓	—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	08:29	14:14	23:20	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
6	08:30	14:09	23:35	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7	08:34	14:13	23:30	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
8	08:40	14:13	23:25	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
9	08:40	14:21	23:05	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
10	08:38	14:34	23:40	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
11	08:36	14:22	23:30	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
12	08:36	14:14	23:15	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
13	08:30	14:23	23:16	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
14	08:36	14:09	23:21	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
15	08:40	14:15	23:10	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
16	08:30	14:20	23:15	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
17	08:38	14:10	23:10	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
18	08:34	14:10	23:12	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
19	08:28	14:16	23:20	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
20	08:24	14:17	23:20	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
21	08:24	14:10	23:31	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
22	08:28	14:18	23:09	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
23	08:29	14:10	23:32	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
24	08:30	14:30	23:19	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
25	08:35	14:30	23:10	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
26	08:38	14:27	23:13	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
27	08:30	14:20	23:18	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
28	08:34	14:13	23:11	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
29	08:34	14:09	23:18	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
30	08:34	14:13	23:20	✓	✓	—	✓	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ Building / อาคาร

ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 1

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 18/6/68	Done By :	Date : 18/6/68 Time : 10.45

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊มมอเตอร์			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หางหอยขั้ว)			✓		✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์			✓		✓		
สกูลยึดคัพลปริง			✓		✓		
จาระบีลูกปั๊มมอเตอร์			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ 20 A			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
กรองขยะหน้าปั๊ม			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			—		—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปั๊มมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ 2

Week / สัปดาห์ Building / อาคาร

ปั๊มสระว่ายน้ำ NO. 2

Machine / Equipment : ปั๊มสระว่ายน้ำ		Location : ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 18/6/68	Done By :	Date : 18/6/68 Time : 10.45

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊มมอเตอร์			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของมอเตอร์ MECHANICAL SEAL (หางหอยขั้ว)			✓		✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์			✓		✓		
สกูลยึดคัพลปริง			✓		✓		
จาระบีลูกปั๊มมอเตอร์			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ 7.0 A			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
กรองขยะหน้าปั๊ม			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			—		—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปั๊มมอเตอร์ / MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT		Location : ใต้ดิน	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 8/1/68	Done By :	Date : 8/1/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพลิงค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 9.6 S. 9.8 T. 9.9	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
หาสิ่งมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT		Location : ใต้ดิน	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 8/1/68	Done By :	Date : 8/1/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพลิงค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 9.8 S. 9.9 T. 10.1	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
หาสิ่งมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.

Machine / Equipment : EFT	Location : ห้องปั๊ม
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 8/11/68	Done By : Date : 8/11/68 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
รีดเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางหนู)	✓				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูดยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. A2 S. A1 T. A2	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	⌒				⌒		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	⌒				⌒		เปลี่ยนถ้าจเป็น
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	⌒				⌒		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO.

Machine / Equipment : EFT	Location : ห้องปั๊ม
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 8/11/68	Done By : Date : 8/11/68 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
รีดเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางหนู)	✓				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูดยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. A2 S. A0 T. A1	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	⌒				⌒		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	⌒				⌒		เปลี่ยนถ้าจเป็น
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	⌒				⌒		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 3

Machine / Equipment : EFT	Location : ห้องปั๊ม MDB
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 8/1/68	Done By : Date : 8/1/68 Time : 13

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 9.1 S 9.2 T 9.3	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 4

Machine / Equipment : EFT	Location : ห้องปั๊ม MDB
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 8/1/68	Done By : Date : 8/1/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 9.1 S 9.2 T 9.3	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องช่าง	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 8/7/68	Done By :	Date : 8/7/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูตยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.5 S. 1.5 T. 1.5	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องช่าง	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 8/7/68	Done By :	Date : 8/7/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูตยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.1 S. 0.9 T. 1.0	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์: 2 | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้น B1 บริเวณห้องสำรองน้ำดื่ม	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่ว)	/				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.7 S 0.7 T 0.7	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
การ์ดมอเตอร์, สวิตเชิ่ง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนทุกเดือน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Week / สัปดาห์: 2 | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้น B1 บริเวณห้องสำรองน้ำดื่ม	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรั่ว)	/				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.3 S 1.3 T 1.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
การ์ดมอเตอร์, สวิตเชิ่ง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนทุกเดือน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องปั๊ม	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 12/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
เทคโนโลยีญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมีรั่ว)	✓				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 9.1 S 9.6 T 10.1	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
หาลิมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	✓				—		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องปั๊ม	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 12/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
เทคโนโลยีญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมีรั่ว)	✓				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จารบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 8.6 S 8.6 T 9.1	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
หาลิมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	✓				—		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 3

Machine / Equipment : EFT	Location : บ่อบำบัดน้ำเสีย หลังห้อง MDB
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 12/2/68 / Time :

Description	Duration M	Duration O	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมีรั่ว)	/				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4.6 S 4.7 T 4.5	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนอาทิเช่น
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 4

Machine / Equipment : EFT	Location บ่อบำบัดน้ำเสีย หลังห้อง MDB
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 12/2/68 / Time :

Description	Duration M	Duration O	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมีรั่ว)	/				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4.7 S 4.6 T 4.7	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนอาทิเช่น
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องปั๊มน้ำทิ้ง ชั้นห้องจอดรถ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 12/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงดูดปั๊มน้ำ	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมี)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4.3 S 4.1 T 3.9	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแน่นท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	✓				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT		Location ห้องปั๊มน้ำเสีย ชั้นห้องจอดรถ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date	Done By :	Date 12/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงดูดปั๊มน้ำ	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมี)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4.3 S 4.0 T 4.4	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแน่นท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ					—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม					—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	✓				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ 2 | Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1-1

Machine / Equipment : EFT	Location : ตอนล่าง ข้างบ้านระวางน้ำ
P.M. Code	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 11/3/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.8 S 1.8 T 1.8	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Week / สัปดาห์ 2 | Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT	Location : ตอนล่าง ข้างบ้านระวางน้ำ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By Date : 11/3/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การรอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.1 S 0.9 T 1.0	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT	Location : ห้อง รปล. บ่อน้ำฝน
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 11/3/68 / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
ขดลวดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การระบาย)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 9.8 S. 9.8 T. 9.8	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT	Location : ห้อง รปล. บ่อน้ำฝน
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 11/3/66 / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
ขดลวดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (การระบาย)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 9.8 S. 9.8 T. 9.8	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้นใต้ดิน ระบบน้ำทิ้ง	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 11/3/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากระยะรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกรูยึดคัพลิปปิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4.0 S 3.6 T 3.6	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแบริ่ง	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม หอน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
หาสิ่งผิดปกติ, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนตามเวลา
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้นใต้ดิน ระบบน้ำทิ้ง	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 11/3/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากระยะรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกรูยึดคัพลิปปิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4.1 S 3.9 T 3.7	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแบริ่ง	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม หอน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
หาสิ่งผิดปกติ, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนตามเวลา
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 3

Machine / Equipment : EFT	Location : หลังห้อง MDB ชั้นบ่าง
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 11/3/68 / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เช็คลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
ตรวจสอบฉนวนไฟ	✓				✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
เช็คเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจอบรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4.6 S 4.4 T 4.4	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	✓				✓		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 4

Machine / Equipment : EFT	Location : หลังห้อง MDB ชั้นบ่าง
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 11/3/68 / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เช็คลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
ตรวจสอบฉนวนไฟ	✓				✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
เช็คเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจอบรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4.5 S 4.5 T 4.6	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	✓				✓		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT		Location : หลังคา	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 9/A/68	Done By :	Date : 9/A/68 Time : 10:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายรั่ว)	NA				NA		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	NA				NA		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.3 S 2.0 T 1.6	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	✓				✓		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT		Location : หลังคา	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 9/A/68	Done By :	Date 9/A/68 Time : 10:03

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	NA				NA		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 0.9 S 1.2 T 1.3	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT	Location : ใต้ถุนตึก
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 9/1/68	Done By : Date : 9/1/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ข้วตสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.1 S 6.3 T 6.2	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ้าเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT	Location : ใต้ถุนตึก
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 9/1/68	Done By : Date : 9/1/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ข้วตสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.6 S 10.6 T 10.4	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ้าเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT | Location : หลังบ้าน
P.M. Code : | Duration :
Assigned By : | Date : 9/4/68 | Done By : | Date : 9/4/68 | Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.6 S 2.7 T 2.8	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	✓				✓		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT | Location : หลังบ้าน
P.M. Code : | Duration :
Assigned By : | Date : 9/4/68 | Done By : | Date : 9/4/68 | Time : 9/4/68

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายรั่ว)	✓				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 2.4 S 2.1 T 2.6	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	✓				✓		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 3

Machine / Equipment : EFT
Location : ห้องปั๊มแปลง
P.M. Code :
Duration :
Assigned By : Date : 9/1/68
Done By : Date : 9/1/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอง)	✓				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดหัวสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 4

Machine / Equipment : EFT
Location : ห้องปั๊มแปลง
P.M. Code :
Duration :
Assigned By : Date : 9/1/68
Done By : Date 9/1/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอง)	✓				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดหัวสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4.1 S 4.0 T 4.0	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ .....

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้นใต้ดิน	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 13/5/68	Done By :	Date : 13/5/68 Time : 15:10

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากขอรับ)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 7.75 S. 7.73 T. 7.62	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT		Location : ฟังป้องกัน	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 13/5/68	Done By :	Date : 13/5/68 Time : 15:10

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากขอรับ)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 4.35 S. 4.23 T. 4.15	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 3

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้นบันไฟ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 13/5/68	Done By :	Date : 13/5/68 Time : 15:20

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.05 S 5.99 T 6.14	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 4

Machine / Equipment : EFT		Location : ชั้นบันไฟ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 13/5/68	Done By :	Date : 13/5/68 Time : 15:20

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4.95 S 5.99 T 5.91	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT	Location : ชั้นล่าง
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 13/5/66	Done By : Date : 13/5/66 Time : 15:40

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายขยับ)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.32 S. 2.17 T. 1.19	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ฟาสมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT	Location : ห้องน้ำ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 13/5/66	Done By : Date : 13/5/66 Time : 15:40

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายขยับ)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.07 S 1.21 T 1.55	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ฟาสมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT	Location : ห้อง รป.1
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 13/5/64	Done By : Date : 13/5/64 Time : 15:30

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.4 S. 2.8 T. 2.4	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT	Location : ชั้น 1
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 13/5/64	Done By : Date : 13/5/64 Time : 15:30

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลารองปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 3.5 S. 1.6 T. 1.5	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องจ่าย	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 13/6/68 Time : 15.09

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
หัวต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคั่นสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4.32 S 4.62 T 4.45	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–				–		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–				–		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องจ่าย	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 13/6/68 Time : 15.09

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
หัวต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคั่นสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 4.41 S 3.95 T 3.95	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–				–		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–				–		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 3

Machine / Equipment : EFT	Location : ห้องห้อง MDB
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 13/6/68 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมีรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลิงปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1741.63 T 1.62	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 4

Machine / Equipment : EFT	Location : ห้องห้อง MDB
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 13/6/68 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมีรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลิงปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1221.12 T 1.74	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องช่าง	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 13/6/66 Time : 15.09

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมี)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 10.9 S 1.6 T 1.9	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนอ่ะเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องช่าง	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 13/6/68 Time : 15.09

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมี)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 11.0 S 0.9 T 1.2	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนอ่ะเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 1

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องรปล.	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 13/6/68 Time : 15.09

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายยรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สลูตยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 9.94 S 9.34 T 9.75	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket — ปั๊มดูดน้ำทิ้ง NO. 2

Machine / Equipment : EFT		Location : ห้องรปล.	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 13/6/68 Time : 15.09

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายยรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สลูตยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 9.59 S 9.16 T 9.49	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
วัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R.13.23 S.13.23 T.13.23	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN.....0.....PSI / OUT.....29.....PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ตัวกรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
วัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R.15.6 S.15.2 T.11.9	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN.....0.....PSI / OUT.....29.....PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ตัวกรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 3

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง Pump Room	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
วัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 13.5 S 13.6 T 13.9	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 35 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
รองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 4

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง Pump Room	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
วัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 13.7 S 13.6 T 13.81	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 34 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
รองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 14/2/68 / Time

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางหนู)	✓				✓		
น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่อยืดหยุ่น (หางหนู)	✓				✓		
เกจวัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 13.3 S 13.5 T 13.4	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 75 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนสามเดือน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 14/2/68 / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางหนู)	✓				✓		
น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่อยืดหยุ่น (หางหนู)	✓				✓		
เกจวัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 11.8 S 12.9 T 12.9	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 70 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนสามเดือน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Cool Water Pump NO. 3**

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง Pump Room	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 14/9/68 Time :

Description	Duration M	Duration O	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/				/		
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
คูลลิ่งคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/				/		
ข้อต่อยอน (หารอยรั่ว)	/				/		
เกจวัดความดัน	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 12.1 S 12.1 T. 12.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไอดากาศภายในท่อ	/				/		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT. 68 PSI	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/				/		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/				/		
เปลี่ยน							
หลอดมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	—				—		เปลี่ยนอย่างเร็ว
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเร็ว

Remark / หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket **Cool Water Pump NO. 4**

Machine / Equipment : CWP		Location : ห้อง Pump Room	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 14/9/68 Time :

Description	Duration M	Duration O	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	/				/		
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	/				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
คูลลิ่งคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/				/		
ข้อต่อยอน (หารอยรั่ว)	/				/		
เกจวัดความดัน	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 11.5 S 12.1 T. 12.7	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไอดากาศภายในท่อ	/				/		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT. 70 PSI	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	/				/		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	/				/		
เปลี่ยน							
หลอดมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	—				—		เปลี่ยนอย่างเร็ว
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเร็ว

Remark / หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ 9 | Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 13/3/62 / Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูรยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่อออน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 8.7 S. 13.6 T. 12.9	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT. 72 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	✓				✓		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Week / สัปดาห์ 9 | Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 14/3/62 / Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูรยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่อออน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 8.5 S. 13.5 T. 13.0	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT. 70 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	✓				✓		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Week / สัปดาห์ 2 | Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 3

Machine / Equipment : CWP	Location ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date 17/5/68 Time 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 11.9 S 12.9 T 12.9	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไฮดรากาศภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 74 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองเหล็ก (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ , หัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	✓				✓		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Week / สัปดาห์ 2 | Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 4

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration
Assigned By : Date :	Done By : Date : 17/5/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
ข้อต่ออ่อน (หารอยรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 12.5 S 13.8 T 11.9	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไฮดรากาศภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 72 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองเหล็ก (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
คาปาซิเตอร์ , หัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	✓				✓		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 11/1/68	Done By : Date : 11/1/68 Time : 10:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
แผงควบคุมไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมีรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูรยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
ข้อต่อท่อน (หากมีรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 12.5 S. 12.5 T. 12.5	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT 70 PSI	✓				✓		
					✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองพยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนปีละเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 11/1/68	Done By : Date : 11/1/68 Time : 10:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
แผงควบคุมไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมีรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูรยึดคัปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
ข้อต่อท่อน (หากมีรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 10.1 S. 11.8 T. 10.2	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT 70 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองพยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนปีละเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 3

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 11/4/68	Done By : Date : 11/4/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอบรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
คลูตช์ยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
ข้อต่อยอน (หากรอบรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 10.5 S 10.5 T 10.0	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแน่นพอ	✓				✓		
ระบบไฟฟ้าภายนอก/ในตู้	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 68 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ฟาสมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	—				—		เปลี่ยนทำเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 4

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 11/4/68	Done By Date : 11/4/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอบรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
คลูตช์ยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
ข้อต่อยอน (หากรอบรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 11.5 S 11.9 T 10.0	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแน่นพอ	✓				✓		
ระบบไฟฟ้าภายนอก/ในตู้	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 68 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองหยาบ (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ฟาสมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	—				—		เปลี่ยนทำเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 14/5/64	Done By : Date : 14/5/64 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
ข้อต่อท่อน (หากรอยรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 10.5 S 17.1 T 15.9	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไฮดราลิคภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT. 70 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองพยาน (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนอายุเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 14/5/64	Done By : Date : 14/5/64 Time : 15:35

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
ข้อต่อท่อน (หากรอยรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดัน	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 10.9 S 15.8 T 16.6	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไฮดราลิคภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT. 70 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองพยาน (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนอายุเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 3

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 14/5/68	Done By : Date : 14/5/68 Time : 15:40

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
รั่วซึมตามไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมีรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
ข้อต่อต่อท่อ (หากมีรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดัน	✓				✓		
จางระปั๊มลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 10.9 S 13.0 T 16.1	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแน่นต่อ	✓				✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT 68 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองพยาน (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
น้ำมันมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 4

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 12/5/68	Done By : Date : 12/5/68 Time : 15:35

Description	Duration V	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์	✓				✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
รั่วซึมตามไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมีรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกรูยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
ข้อต่อต่อท่อ (หากมีรั่ว)	✓				✓		
เกจวัดความดัน	✓				✓		
จางระปั๊มลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 10.7 S 13.5 T 14.3	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแน่นต่อ	✓				✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	✓				✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT 71 PSI	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER	✓				✓		
ไส้กรองพยาน (STRAINER)	✓				✓		
เปลี่ยน							
น้ำมันมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 1

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 17/06/68	Done By : Date : 17/06/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์			✓		✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			N/A		N/A		
ข้อต่ออ่อน (หรอยรั่ว)			✓		✓		
เกจวัดความดัน			✓		✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางแผ่นสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 13.3 S 12.4 T 12.3			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ			✓		✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 72 PSI			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER			✓		✓		
ไส้กรองตะกร้า (STRAINER)			✓		✓		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม			—		—		เปลี่ยนปีละเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 2

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 17/06/68	Done By : Date : 17/06/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์			✓		✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			N/A		N/A		
ข้อต่ออ่อน (หรอยรั่ว)			✓		✓		
เกจวัดความดัน			✓		✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางแผ่นสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 13.0 S 13.07 T 12.6			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ			✓		✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN 0 PSI / OUT 72 PSI			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
หน้าคอนแทคเตอร์ของตัว STARTER			✓		✓		
ไส้กรองตะกร้า (STRAINER)			✓		✓		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม			—		—		เปลี่ยนปีละเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 3

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 17/06/68	Done By : Date : 17/06/68 Time : 15:10

Description	Duration M	Duration G	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์			✓		✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
ทดสอบสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			N/A		N/A		
ข้อต่อออน (หรอยรั่ว)			✓		✓		
เกจวัดความดัน			✓		✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 11.9 S 12.9 T 12.9			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ระบบไฟฟ้าภายในห้อง			✓		✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT 72 PSI			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER			✓		✓		
ไส้กรองพาน (STRAINER)			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			—		—		เปลี่ยนปีละเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Cool Water Pump NO. 4

Machine / Equipment : CWP	Location : ห้อง Pump Room
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date : 17/06/68	Done By : Date : 17/06/68 Time : 15:10

Description	Duration M	Duration G	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนมอเตอร์			✓		✓		
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
ทดสอบสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			N/A		N/A		
ข้อต่อออน (หรอยรั่ว)			✓		✓		
เกจวัดความดัน			✓		✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 12.7 S 13.06 T 13.6			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ระบบไฟฟ้าภายในห้อง			✓		✓		
แรงดันน้ำเข้า / ออก IN. 0 PSI / OUT 68 PSI			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ห้องน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
หน้าคอนแทรคเตอร์ของตัว STARTER			✓		✓		
ไส้กรองพาน (STRAINER)			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			—		—		เปลี่ยนปีละเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์: 1 | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 07/1/66 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 7.2 S 7.3 T 7.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์: 1 | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 07/1/66 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 7.1 S 7.2 T 7.4	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ 1 Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket Ejector Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 07/1/66 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 7.3 S. 7.5 T. 7.6	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	~				~		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	~				~		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~				~		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ 1 Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket Ejector Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date	Done By :	Date : 07/1/66 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R. S. T.							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ไม่ทำสีมอเตอร์ เป็นสีมอเตอร์ ตลอด โดยปั๊ม หมดเวลาแล้ว

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์: 1 | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 07/1/68 / Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายอยู่ข้าง)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.3 S. 1.3 T. 1.2	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์: 1 | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 07/1/68 / Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายอยู่ข้าง)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.2 S. 1.3 T. 1.6	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
หาสีมอเตอร์, ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์: 1 | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 07/1/64 / Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางจอระวัง)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สปูลยึดคัพลิงค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 14 S 15 T 14	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
ทาฟิมทเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์: 1 | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 07/1/64 / Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ข้อต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางจอระวัง)							
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สปูลยึดคัพลิงค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาฟิมทเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

ไม่ได้ตรวจสอบ ใช้งานไม่ได้

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@ DownTown Phuket | Ejector Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : บริเวณชั้นจอดรถ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 8/2/69 / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊มปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมีครับ)	NA				NA		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
ลูกยึดสั่นสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	NA				NA		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
ยูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 7.4 S 7.3 T 7.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–				–		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–				–		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@ DownTown Phuket | Ejector Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : บริเวณชั้นจอดรถ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 4/2/68 / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊มปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากมีครับ)	NA				NA		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
ลูกยึดสั่นสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	NA				NA		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
ยูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.8 S 7.0 T 7.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–				–		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–				–		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Ejector Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 8/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	NA				NA		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	NA				NA		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
ลูกยางและพรีโลดรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 7.5 S. 7.7 T. 7.6	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ทอน้ำ	–				–		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–				–		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	–				–		เปลี่ยนก่อนเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Ejector Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 8/2/68 Time

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกรูยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและพรีโลดรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R. ..... S. ..... T.							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ทอน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ							เปลี่ยนก่อนเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

OFF

OFF

OFF

Remark / หมายเหตุ

ปั๊มเสียง ส่งซ่อม

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Return Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 8/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากระบุไว้)	NA				NA		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
สกูรยึดคัปลิ้งค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	NA				NA		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.3 S 1.3 T 1.7	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–				–		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–				–		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
ทรายในมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	–				–		เปลี่ยนอายุเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Return Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date	Done By : Date : 8/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากระบุไว้)	NA				NA		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
สกูรยึดคัปลิ้งค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	NA				NA		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.7 S 1.6 T 1.6	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–				–		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–				–		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
ทรายในมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	–				–		เปลี่ยนอายุเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Return Pump	Location : ห้องปั๊มด้านข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 8/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
จั๊มสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูรยึดคัพลิงค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
จัดกระแสมอเตอร์ R ... S ... T ...							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ปั๊มเสียรอซ่อม

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Return Pump	Location : ห้องปั๊มด้านข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 8/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
จั๊มสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูรยึดคัพลิงค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
จัดกระแสมอเตอร์ R ... S ... T ...							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ปั๊มเสียรอซ่อม

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : ปั๊มน้ำดีห้องอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date 4/3/68 / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊นปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจอร์ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปั๊นมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 7.3 S. 7.1 T. 7.3	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ทอน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปั๊นมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : ปั๊มน้ำดีห้องอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 5/3/68 / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊นปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจอร์ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปั๊นมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 6.8 S. 7.2 T. 7.3	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ทอน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ
ลูกปั๊นมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Ejector Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บริเวณใต้ถุนอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 5/3/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
จั้วต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
เพาะปิดลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 7.6 S. 7.4 T. 7.8	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแน่นท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทำสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	✓				✓		เปลี่ยนถ้าจะเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Ejector Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บริเวณใต้ถุนอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By	Date : 5/3/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
จั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
เพาะปิดลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R ..... S ..... T							
อุปกรณ์ยึดแน่นท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
เปลี่ยน							
ทำสีมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ							เปลี่ยนถ้าจะเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

รอเปลี่ยนหลังจากตัวเรียง

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump | Location : บ่อบำบัดน้ำของอาคาร

P.M. Code : | Duration :

Assigned By : | Date : | Done By : | Date : | Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
เลขตสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมี)	/				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
สกูรยึดคัพปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.3 s 1.2 T 1.2	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไอดากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	/				/		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	/				/		เปลี่ยนตามเดือน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	/				/		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump | Location : บ่อบำบัดน้ำของอาคาร

P.M. Code : | Duration :

Assigned By : | Date | Done By : | Date 5/8/60 | Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
เลขตสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมี)	/				/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
สกูรยึดคัพปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.6 s. 1.6 T 1.5	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไอดากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ใบพัดที่จำเป็น	/				/		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	/				/		เปลี่ยนตามเดือน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	/				/		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Retun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Duration O	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงผูกปืนเป็น							
แจ้งสัญญาณไฟ							
ข้อต่อสายไฟต่างๆ							
รั่วเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอร์ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกรูยึดคัพลิ้งปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R. ... S. ... T. ...							
อุปกรณ์ยึดแน่นหอ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาจับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ปั๊มเสียส่งซ่อม

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Retun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Duration O	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงผูกปืนเป็น							
แจ้งสัญญาณไฟ							
ข้อต่อสายไฟต่างๆ							
รั่วเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอร์ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกรูยึดคัพลิ้งปริ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R ... S ... T ...							
อุปกรณ์ยึดแน่นหอ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาจับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ปั๊มเสียส่งซ่อม

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket Ejector Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร ฝั่งพื้นงานจะ	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 10/4/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากของรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 6.5 S. 3.1 T. 5.1	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–				–		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–				–		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket Ejector Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร ฝั่งบ้องงาจะ	
P.M. Code		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 10/4/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากของรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 5.8 S. 5.2 T. 4.6	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–				–		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–				–		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location บ่อบำบัดข้างอาคาร ห้องห้อง MDB
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 10/4/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 8.2 S 9.2 T 8.2	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location บ่อบำบัดข้างอาคาร ห้องห้อง MDB
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S ..... T.....							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ รอเปลี่ยนอาไหล่ใหม่

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร ตึกเอ็กซ์
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 10/4/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพลิงสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.0 S. 1.7 T. 1.6	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	~				~		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	~				~		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
ทราย,มอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	~				~		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	~				~		เปลี่ยนอายุเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~				~		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร ตึกเอ็กซ์
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 10/4/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพลิงสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.3 S. 2.1 T. 2.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	~				~		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	~				~		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
ทราย,มอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	~				~		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	~				~		เปลี่ยนอายุเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	~				~		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร ฝั่งตึก MDB
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 10/A/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊นปั๊ม							
หยอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายยรั่ว)							
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูรยึดคัพลิงค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปั๊นมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาฟมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปั๊นมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ปั๊มสั่งซ่อม และรอเปลี่ยนเพราะกลัวขัดข้าง

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร ฝั่งตึก MDB
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 10/A/69 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊นปั๊ม							
หยอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายยรั่ว)							
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูรยึดคัพลิงค์ (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปั๊นมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาฟมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปั๊นมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ปั๊มสั่งซ่อม และรอเปลี่ยนเพราะกลัวขัดข้าง

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ 1 Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร ฝั่งหน้าอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 9/5/64	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊มปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยูรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.9 S 1.5 T 1.7	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	—				—		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Week / สัปดาห์ 1 Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร ฝั่งหน้าอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 9/5/64	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยูรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.3 S 2.1 T 2.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	—				—		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 3

Week / สัปดาห์ 1 Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร ห้องปั๊ม DB	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 9/5/69	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมี)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและฟริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 2.8 S. 1.5 T. 2.0	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	—				—		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 4

Week / สัปดาห์ 1 Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date : 9/5/69	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมี)							
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูลยึดคัพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและฟริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

ส่งซ่อม

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Ejector Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date 11/6/68	Done By : Date : 11/6/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)							ปรับ
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและตปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....							
อุปกรณ์ยึดแน่นท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ทรนน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Ejector Pump No.

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			N/A		N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			N/A		N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและตปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 5.8 S. 5.0 T. 4.7			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแน่นท่อ			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ทรนน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			–		–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			–		–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			–		–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket

Ejector Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางจอรัว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			N/A		N/A		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			N/A		N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 7.9 S 5.2 T 6.6			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม หอน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม			—		—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket

Ejector Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางจอรัว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			N/A		N/A		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			N/A		N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 8.0 S 9.2 T 10.2			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม หอน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม			—		—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊นปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมีรั่ว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานรุดมอเตอร์ปั๊ม			N/A		N/A		
สกูลยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			N/A		N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกลางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.9 S. 1.9 T. 1.9			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			—		—		เปลี่ยนปีละเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊นปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมีรั่ว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานรุดมอเตอร์ปั๊ม			N/A		N/A		
สกูลยึดคัพสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			N/A		N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกลางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.9 S. 1.9 T. 1.9			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			—		—		เปลี่ยนปีละเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายยั่ว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			N/A		N/A		
สกูรยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			N/A		N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 17 S. 10 T. 10			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			—		—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ข้อต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายยั่ว)							1/1
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							ทำแล้ว
สกูรยึดคัปปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์: 1 | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 07/1/66 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 7.2 S. 7.3 T. 7.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
เปลี่ยน							
ทำสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์: 1 | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 07/1/66 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 7.1 S. 7.2 T. 7.4	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
เปลี่ยน							
ทำสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ 1 | Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By / Date : 07/1/69 / Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 7.3 S 7.5 T 7.6	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	-				-		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	-				-		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	-				-		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ 1 | Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 07/1/69 / Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายรั่ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูรยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R S T							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ [illegible]

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ 1 Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 07/1/69 Time : 19.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊มปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางของรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลิ่ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.3 S. 1.3 T. 1.2	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
หวีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ 1 Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 07/1/69 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊มปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางของรั่ว)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลิ่ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.6 S. 1.4 T. 1.6	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
หวีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ 1 Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 07/1/69 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอง)	N/A				N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูรยึดคัพลิ่ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกลางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 14 S. 15 T. 14	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันท่อดันเพลาขับ	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ 1 Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Retrun Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 07/1/69 Time : 15.00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม					/		
หลอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอง)							
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูรยึดคัพลิ่ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกลางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R. S. T.							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันท่อดันเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

ทำไม่ได้ตัดไฟ ไว้รอรื้อทำครั้งหน้า

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@ DownTown Phuket

Ejector Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : บริเวณใต้ถุนอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 8/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากของรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 7.4 S 7.3 T 7.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–				–		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–				–		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–				–		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@ DownTown Phuket

Ejector Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : บริเวณใต้ถุนอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 9/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากของรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.8 S 7.0 T 7.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–				–		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–				–		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–				–		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : ปั๊มบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 8/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊นปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมี)	NA				NA		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	NA				NA		
จาระบีลูกปั๊นมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	NA				NA		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 7.5 S. 7.7 T. 7.6	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–				–		
ปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม	–				–		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	–				–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปั๊นมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : ปั๊มบำบัดน้ำอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 8/2/68 Time

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊นปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมี)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกรูยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปั๊นมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R. ..... S. ..... T.							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
ปริงฐานมอเตอร์ปั๊ม							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปั๊นมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

OFF

OFF

OFF

Remark / หมายเหตุ ปั๊มเสีย รอซ่อม

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Return Pump
Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :
Duration :
Assigned By : Date :
Done By : Date : 3/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนเป็น	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
รั่วซึมของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางของว้า)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.3 S 1.3 T 1.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–				–		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–				–		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–				–		เปลี่ยนอายุเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Return Pump
Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :
Duration :
Assigned By : Date :
Done By : Date : 3/2/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนเป็น	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
รั่วซึมของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางของว้า)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัปลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 1.7 S 1.6 T 1.6	/				/		
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	–				–		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	–				–		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	–				–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	–				–		เปลี่ยนอายุเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	–				–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Return Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 8/2/66 Time :

Description	Duration M	Duration O	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ข้อต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายรั่ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูลยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกลางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R ... S ... T ...							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนก่อนเปิด
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

OFF

Remark / หมายเหตุ ปั๊มเสียรอซ่อม

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Return Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 9/2/66 Time :

Description	Duration M	Duration O	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ข้อต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายรั่ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูลยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกลางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R ... S ... T ...							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนก่อนเปิด
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

OFF

Remark / หมายเหตุ ปั๊มเสียรอซ่อม

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : ห้องบำบัดน้ำเสียอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date 4/3/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 7.3 S 7.1 T 7.3	✓				✓		
อุปกรณ์ป้องกันไฟรั่ว	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	✓				✓		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : ห้องบำบัดน้ำเสียอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date 8/3/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.8 S 7.2 T 7.3	✓				✓		
อุปกรณ์ป้องกันไฟรั่ว	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม	✓				✓		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Ejector Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : บริษัทสร้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 8/3/68 / Time

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊มปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลารอง ปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมี)	/				/		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
สกรูยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	/				/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
ขูดยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 76 S 74 T 78	/				/		
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	/				/		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	/				/		
เปลี่ยน							
ทำสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	/				/		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	/				/		เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	/				/		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Ejector Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : บริษัทสร้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : 8/3/68 / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊มปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลารอง ปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมี)							
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกรูยึดคัพลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ขูดยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R ..... S ..... T							
อุปกรณ์ยึดแน่นหนา							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
เปลี่ยน							
ทำสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ							เปลี่ยนตามเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

รอเปลี่ยนจากโกดังเรียบร้อย

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Return Pump	Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊มปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ร่องรอยรั่วไหลต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรายรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูรยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.3 S. 1.2 T. 1.2	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไฟฟ้าภายในท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	✓				✓		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Return Pump	Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 5/3/68 Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊มปั๊ม	✓				✓		
หลอดสัญญาณไฟ	✓				✓		
ร่องรอยรั่วไหลต่างๆ	✓				✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรายรั่ว)	✓				✓		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
สกูรยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	✓				✓		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	✓				✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.6 S. 1.6 T. 1.5	✓				✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	✓				✓		
ระบบไฟฟ้าภายในท่อ	✓				✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	✓				✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	✓				✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	✓				✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	✓				✓		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	✓				✓		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	✓				✓		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Return Pump	Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : / Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ข้อต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรือยังดี)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูรยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R. ... S. ... T. ...							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนตามเดือน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ปั๊มเสียส่งซ่อม

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Return Pump	Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : / Date :	Done By : / Date : / Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ข้อต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรือยังดี)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูรยึดคัปปลิ้ง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R. ... S. ... T. ...							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนตามเดือน
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ปั๊มเสียส่งซ่อม

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket Ejector Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร ชั้นห้องจอด	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 10/4/69 Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊นปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ตรูดยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปั๊นมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 6.5 S 5.1 T 5.7	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปั๊นมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket Ejector Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร ชั้นห้องจอด	
P.M. Code		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 10/4/69 Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊นปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานจุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ตรูดยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปั๊นมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 5.8 S 5.2 T 4.6	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปั๊นมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket Ejector Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร ห้องห้อง MDB	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : 10/4/68 Time

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 8.2 S 9.2 T 8.2	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket Ejector Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร ห้องห้อง MDB		
P.M. Code :		Duration :		
Assigned By :	Date :	Done By :	Date :	Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ รอเปลี่ยนงานได้เรียบร้อย

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร ฝั่งหลังจอดรถ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 10/4/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอง)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.0 S. 1.1 T. 1.0	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนอาทิเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร ฝั่งหลังจอดรถ
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 10/4/68 Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางยอง)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.3 S. 2.1 T. 2.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
ตู้ควบคุมมอเตอร์	/				/		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนอาทิเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket , Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร ห้องหลัง MDB
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 10/A/69 Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หยดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายรั่ว)							
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกรูยึดคัพปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ปั๊ม สั่งซ่อม และรอเปลี่ยนจากโกดังใหม่

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket , Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร ห้องหลัง MDB
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : 10/A/69 Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หยดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หายรั่ว)							
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกรูยึดคัพปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ ปั๊มสั่งซ่อม และรอเปลี่ยนจากโกดังใหม่

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกั... Sheet No. / แผ่นที่ 1

Week / สัปดาห์: 1 | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร ด้านใต้	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
เปลี่ยน							
ทำสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ: ดังข้อ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ 2

Week / สัปดาห์: 1 | Building / อาคาร: SupalaiPark@DownTown Phuket | Ejector Pump No. 2

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date 9/5/69	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 5.6 S 5.4 T 3.0	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
เปลี่ยน							
ทำสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ 3

Week / สัปดาห์ 1 Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket Ejector Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร ข้างห้อง MEB	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date 9/5/69	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูดยึดคัพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 7.9 S 9.8 T 7.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน Sheet No. / แผ่นที่ 4

Week / สัปดาห์ 1 Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket Ejector Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร ข้างห้อง MDE	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date 9/5/69	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม	/				/		
หลอดสัญญาณไฟ	/				/		
จั๊วต่อสายไฟต่างๆ	/				/		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)	N/A				N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
สกูดยึดคัพลิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)	N/A				N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม	N/A				N/A		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH	/				/		
วัดกระแสมอเตอร์ R 8.2 S 9.2 T 10.3	/				/		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ	/				/		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	—				—		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม	—				—		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น	—				—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ	—				—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL	—				—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Ejector Pump No. 1

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date 11/6/68	Done By : Date : 11/6/68 Time : 15:00

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊นปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางอยร้ว)							
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปั๊นมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปั๊นมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART ESTATE SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ 2

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Ejector Pump No.

Machine / Equipment : Ejector Pump	Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปั๊นปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หางอยร้ว)			N/A		N/A		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			N/A		N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			N/A		N/A		
จาระบีลูกปั๊นมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 5.6 S. 5.0 T. 4.7			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาลีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			–		–		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			–		–		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปั๊นมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			–		–		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@ DownTown Phuket

Ejector Pump No. 3

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			N/A		N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			N/A		N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 7.9 S 5.2 T 6.6			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			—		—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@ DownTown Phuket

Ejector Pump No. 4

Machine / Equipment : Ejector Pump		Location : บ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากรอยรั่ว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			N/A		N/A		
สกูลยึดคัพลปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			N/A		N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 8.0 S 9.2 T 10.2			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทรายมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาขับ			—		—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 1

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมี)			NA		NA		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			NA		NA		
สกูลยึดคัพลปิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			NA		NA		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.2 S. 1.2 T. 1.2			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ			✓		✓		
ทั่วความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทราย,มอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ			—		—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 2

Machine / Equipment : Retrun Pump	Location : บ่อบำบัดน้ำอาคาร
P.M. Code :	Duration :
Assigned By : Date :	Done By : Date : Time :

Description	Duration M	Q	H	Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หากจะมี)			NA		NA		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			NA		NA		
สกูลยึดคัพลปิง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			NA		NA		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R. 1.2 S. 1.2 T. 1.2			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ			✓		✓		
ทั่วความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทราย,มอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลารับ			—		—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ลูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 3

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม			✓		✓		
หลอดสัญญาณไฟ			✓		✓		
ข้อต่อสายไฟต่างๆ			✓		✓		
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)			N/A		N/A		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม			N/A		N/A		
สกูรยึดคัพลิงสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)			N/A		N/A		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
การทำงานของชุด FLOW SWITCH			✓		✓		
วัดกระแสมอเตอร์ R 15 S. 19 T. 19			✓		✓		
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ			✓		✓		
ระบบไล่อากาศภายในท่อ			✓		✓		
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ			✓		✓		
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม			✓		✓		
ตู้ควบคุมมอเตอร์			✓		✓		
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น			—		—		
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม			—		—		เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ยูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL			—		—		เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]

SMART
ESTATE
SOLUTION

Preventive Maintenance Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / สัปดาห์ [ ] Building / อาคาร SupalaiPark@DownTown Phuket

Return Pump NO. 4

Machine / Equipment : Return Pump		Location : บ่อบำบัดข้างอาคาร	
P.M. Code :		Duration :	
Assigned By :	Date :	Done By :	Date : / Time :

Description	Duration M	Duration Q	Duration H	Duration Y	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจสอบ							
เสียงลูกปืนปั๊ม							
หลอดสัญญาณไฟ							
ข้อต่อสายไฟต่างๆ							
ซีลเพลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หรอยรั่ว)							
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม							ห่วงใย
สกูรยึดคัพลิงสปริง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)							
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ปั๊ม							
ลูกยางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม							
การทำงานของชุด FLOW SWITCH							
วัดกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....							
อุปกรณ์ยึดแนวท่อ							
ระบบไล่อากาศภายในท่อ							
ทำความสะอาด							
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม							
ตู้ควบคุมมอเตอร์							
เปลี่ยน							
ทาสีมอเตอร์ , ตัวเครื่อง และ ในส่วนที่จำเป็น							
น้ำมันหล่อลื่นเพลาปั๊ม							เปลี่ยนถ่ายเมื่อ
ยูกปืนมอเตอร์ / ปั๊ม MECHANICAL SEAL							เปลี่ยนเมื่อ

Remark / หมายเหตุ

[redacted]